

## **Concessione Complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud**

### **Elenco lavori di straordinaria manutenzione, restauro e riqualificazione da eseguire obbligatoriamente entro 3 anni dalla stipula della Concessione**

- 1) Sostituzione apparecchi alle 24 postazioni del reparto inalatorio e nuova impiantistica idraulica
- 2) Sostituzione apparecchio erogatore nella sala della nebulizzazione collettiva
- 3) Sostituzione completa del controsoffitto dello stesso reparto inalazioni
- 4) Lavori indispensabili per il collaudo e messa in funzione del montacarichi
- 5) Lavori di straordinaria manutenzione dei due ascensori affiancati di Casa Boccella, di cui uno attualmente fermo
- 6) Stipula contratti per la manutenzione ordinaria annuale con assistenza H 24 per tutti gli impianti elevatori presenti.
- 7) Rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione del piazzale all'ingresso di Casa Boccella, sostituendo l'asfalto con nuova pavimentazione
- 8) Revisione trave in C.A. con ferri scoperti nello scannafosso di Casa Boccella (visibile aprendo l'ultima finestra del reparto inalazioni 2° piano Casa Boccella)
- 9) Revisione e manutenzione del tetto posteriormente alle grotte, per infiltrazioni piovane
- 10) Tinteggiatura esterna Casa Boccella e revisione copertura, previa installazione di guaina impermeabilizzante o altra soluzione che offra le stesse garanzie
- 11) Rifacimento copertura, sostituzione di tutti gli infissi esterni e cappotto termico ultimo piano Casa Rossi o, in alternativa, demolizione per ampliare l'area di fronte all'ingresso di Casa Boccella
- 12) Sostituzione degli infissi in alluminio esterni presenti al Piano terra del Jean Varraud
- 13) Restauro della galleria Napoleonica al Piano terra del Jean Varraud, riportando alla luce gli affreschi e sostituendo o restaurando le porte ai camerini, oltre al restauro interno di almeno 2 camerini quale testimonianza storica
- 14) Realizzazione reparto per riabilitazione motoria con installazione di vasca riabilitativa ed eventuali vasche per percorso flebologico (vascolare), oltre ai necessari ambienti ausiliari come ambulatorio medico, locali di servizio, servizi igienici.

I suddetti lavori dovranno essere realizzati in conformità ai vincoli esistenti sugli immobili, alla normativa edilizia, urbanistica e ambientale vigente, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi a cura e spese dell'Aggiudicatario, da Imprese idoneamente qualificate ai sensi del D.Lgs. 50/2016.