

Concessione immobile denominato "Bagno alla Villa"

**Elenco lavori necessari all'apertura dell'immobile
da eseguire obbligatoriamente entro 12 mesi dalla stipula della Concessione**

- 1) Ripassatura tetto con sostituzione elementi in cotto deteriorati, ripulitura canali e discendenti, impermeabilizzazione torrette, compreso ponteggi e quant'altro necessario
- 2) Ripulitura di tutti i marmi interni comprese le vasche
- 3) Completa manutenzione degli intonaci e delle tinteggiature interne con restauri e riprese pittoriche ove necessario
- 4) Lavori all'impianto elettrico attraverso: a) il ripristino soccorritore luci di emergenza o, laddove non riparabile, con installazione di nuove luci di emergenza per illuminare le vie d'esodo; b) la revisione motori finestre torrette; c) la verifica funzionamento termo regolatori centrale termica con eventuali riparazioni; d) l'allaccio nuove pompe acque luride; e) la verifica impianto illuminazione e chiamata vasche con eventuali riparazioni
- 5) Lavori idrotermosanitari per fornitura e posa in opera di elettrovalvola gas, di elettropompe in numero e potenza necessarie, manutenzione e collaudo degli impianti idrotermosanitari e termali.

I suddetti lavori dovranno essere realizzati in conformità al vincolo esistente sull'immobile, alla normativa edilizia, urbanistica e ambientale vigente, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi a cura e spese dell'Aggiudicatario, da Imprese idoneamente qualificate.