

Concessione Complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud

Elenco lavori di straordinaria manutenzione, restauro e riqualificazione da eseguire obbligatoriamente entro 18 e 36 mesi dalla stipula della Concessione

Entro 18 mesi:

- 1) Tinteggiatura esterna Casa Boccella e revisione copertura, previa installazione di guaina impermeabilizzante o altra soluzione che offra le stesse garanzie
- 2) Ripassatura copertura Jean Varraud
- 3) Totale revisione dell'impiantistica (impianto elettrico, idrico termale, termo idraulico)
- 4) Installazione dispositivo a raggi UVA o simile prima della distribuzione acque termali
- 5) Opere di protezione e salvaguardia sorgenti
- 6) Sostituzione apparecchi alle 24 postazioni del reparto inalatorio e nuova impiantistica idraulica
- 7) Revisione o realizzazione, anche in altro sito indicato dal gestore, di nuova vasca/serbatoio di accumulo per l'acqua della sorgente "Doccione" (attualmente esistente sotto il pavimento dell'antigrotta). Le dimensioni dovranno essere adeguate e il materiale utilizzato idoneo per l'accumulo di acqua termale.
- 8) Lavori di straordinaria manutenzione dei due ascensori affiancati di Casa Boccella, di cui uno attualmente fermo
- 9) Stipula contratti per la manutenzione ordinaria annuale con assistenza H 24 per tutti gli impianti elevatori presenti.

Entro 36 mesi:

- 10) Sostituzione apparecchio erogatore nella sala della nebulizzazione collettiva
- 11) Sostituzione completa del controsoffitto dello stesso reparto inalazioni
- 12) Rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione del piazzale all'ingresso di Casa Boccella, sostituendo l'asfalto con nuova pavimentazione
- 13) Revisione trave in C.A. con ferri scoperti nello scannafosso di Casa Boccella (visibile aprendo l'ultima finestra del reparto inalazioni 2° piano Casa Boccella)
- 14) Ristrutturazione Piano 4° di Casa Boccella
- 15) Isolamento termico dei serbatoi in vetroresina presenti nel sottotetto di Casa Boccella
- 16) Lavori indispensabili per il collaudo e messa in funzione del montacarichi, attualmente privo di numero di matricola e quindi inutilizzabile

I suddetti lavori dovranno essere realizzati in conformità ai vincoli esistenti sugli immobili, alla normativa edilizia, urbanistica e ambientale vigente, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi a cura e spese dell'Aggiudicatario, da Imprese idoneamente qualificate ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

P.S. Sull'immobile denominato "Jean Varraud" sono previsti lavori di riqualificazione e restauro, relativi per la maggior parte al Piano terra da molti anni inutilizzato, che saranno eseguiti a cura del Ministero dei Beni Culturali utilizzando finanziamenti pubblici.