



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

All'Assessore regionale
Stefano Baccelli
Regione Toscana
Firenze

e P.C. All'arch. Alessandro Marioni
Pianificazione del territorio
Regione Toscana
Firenze

PEC:regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Lucca
Protocollo N.0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI
Documento Principale

U
COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005
e successive modificazioni stampata da ANGELI CORA
il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicaWeb.

Oggetto: Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 L.R. 65/2014 Comune di Bagni di Lucca. Previsioni urbanistiche esterne al territorio urbanizzato contenute nel Piano Operativo in corso di redazione.

La Provincia di Lucca ha ricevuto la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 L.R. 65/2014, spedita dalla Regione Toscana, per il giorno 10 febbraio 2021 alle ore 15:00, conferenza da svolgersi in modalità videoconferenza.

Relativamente ai materiali sottoposti alla valutazione di merito della conferenza, per quanto di competenza, si invia il seguente contributo istruttorio.

La documentazione tecnica di supporto è costituita dai seguenti elaborati:

- 1 – Previsioni di trasformazioni esterne al T.U.(Territorio Urbanizzato), art.25 L.R. n.65/2014, contenente le schede degli interventi.
- 2 – Localizzazione delle previsioni esterne al T.U., art.25 L.R. n.65/2014 contenente la tavola grafica di riferimento.

Assetto pianificatorio del Comune di Bagni di Lucca

Il Comune di Bagni di Lucca, dotato di Piano Strutturale (PS) approvato il 18/12/2019 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato il 19/03/2012, in data 15/07/2020 successivamente ha approvato il PSI dell'Unione dei Comuni della Valle del Serchio. Ha inoltre stato avviato il procedimento per la redazione del Piano Operativo comunale il 26/06/2020.



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria del Servizio: tel. 0583 417.354 Fax 0583 417.200



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

Assetto pianificatorio della Provincia di Lucca

La Provincia di Lucca è dotata di Piano territoriale di Coordinamento approvato con DCP n.189 del 13 dicembre 2000.

Il Comune di Bagni di Lucca rientra nell'ambito sovracomunale della Valle del Serchio. Di seguito si riportano gli obiettivi per la Valle del Serchio, così come definiti dalle "Norme e relativi allegati" del PTC. Articolo 13- Obiettivi per la Valle del Serchio:

"1. Costituiscono obiettivi specifici per l'ambito sovracomunale della Valle del Serchio: A) la permanenza della popolazione insediata, anche in ragione delle funzioni di presidio ambientale che questa assolve, nei sistemi insediativi di versante (appenninico e apuano) e la conseguente riduzione del drenaggio di popolazione verso il fondovalle e le aree esterne all'ambito;

B) il miglioramento dell'accessibilità complessiva attraverso:

b1. l'adeguamento della linea ferroviaria Lucca-Aulla affinché assolve il ruolo di asse primario nell'organizzazione dei trasporti nell'ambito;

b3. l'integrazione con l'area lucchese e, attraverso il territorio posto a est della città di Lucca, con la direttrice autostradale A12 e con l'ambito metropolitano Pisa-Livorno-Lucca;

b2.l'adeguamento, la razionalizzazione e la riqualificazione del sistema viario esistente e la sua integrazione funzionale con il sistema ferroviario;

C) la individuazione di ambiti territoriali al fine della promozione e dello sviluppo di politiche di crinale rivolte all'integrazione interregionale e interprovinciale con lo scopo di perseguire uno sviluppo sostenibile ed ecologicamente compatibile delle comunità locali;

D) la valorizzazione equilibrata delle risorse ambientali e culturali, e tra queste del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente, ai fini della promozione turistica dell'ambito;

E) la promozione e lo sviluppo delle attività agricole e forestali, e delle attività ad esse connesse e integrate, compatibili con la tutela e l'uso delle risorse;

F) il risanamento del dissesto idrogeologico del territorio attraverso interventi strutturali estesi al bacino idrografico del fiume Serchio, nel quadro di una politica generale tesa al recupero permanente delle colline e delle aree montane;

G) il mantenimento e la valorizzazione degli ambienti e dei paesaggi fluviali, degli ecosistemi e della loro continuità;

H) la rivitalizzazione del sistema insediativo di antica formazione (centri, nuclei e insediamenti sparsi storici) attraverso il mantenimento e l'arricchimento delle identità socio-culturali locali e l'integrazione funzionale del reticolo insediativo della Valle;

I) la promozione di politiche di rete volte a migliorare l'integrazione dei singoli centri nei sistemi territoriali locali, e il loro inserimento in circuiti di fruizione anche al fine di garantire i servizi essenziali alle comunità locali;

L) il consolidamento del ruolo dei centri urbani di: Piazza al Serchio, Castelnuovo di Garfagnana/Pieve Fosciana, Barga, Coreglia Antelminelli, Fornaci di Barga/Galliciano, Bagni di Lucca, Borgo a Mozzano, quali «centri ordinatori» dell'ambito al fine di

Provincia di Lucca	U
Protocollo N.0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1	
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI	
Documento: Pr-inc1pale	
COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO	
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELI CORA il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicalWeb.	



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

consolidare e organizzare funzioni, attrezzature e servizi di interesse e di livello sovracomunale;

M) la riqualificazione e la riorganizzazione funzionale del reticolo insediativo consolidato, attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, il riordino e il completamento degli attuali presidi insediativi;

N) il contenimento di ulteriori fatti espansivi dei processi insediativi lineari lungo la viabilità di interesse nazionale, regionale e provinciale, e, in particolare, l'inibizione di un ulteriore accrescimento del sistema insediativo di fondovalle, al di fuori di aree già interessate da un processo di urbanizzazione consolidato o in atto;

O) il mantenimento e il recupero funzionale, nonché, ove occorra, la riorganizzazione e la razionalizzazione degli insediamenti produttivi esistenti di interesse locale, nonché l'eventuale formazione di nuovi comparti produttivi in base agli strumenti di programmazione concertata di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 9."

Previsioni oggetto della conferenza di copianificazione

Le previsioni urbanistiche sottoposte all'esame della conferenza sono in numero di nove di varia natura, di cui quattro sono situate in Val Fegana (TR9, TR6, TR8, IP3) e in zona limitrofa e le altre cinque in Val di Lima (TR5, PT2, AS2, AS3, IP4).

Classificandole, in estrema sintesi, per destinazione d'uso, quattro previsioni sono di natura turistico-ricettiva, anche se di differente peso, tre sono riconducibili ad aree sportive attrezzate, una riguarda l'ampliamento di un'area industriale-artigianale ed una si configura quale area per attrezzature della cava in località Tana Termini.

In premessa alla descrizione e valutazione delle previsioni, corre l'obbligo di rilevare che non risultata dalla lettura delle schede stesse il necessario riferimento ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento, riferimento, come da art.5 PTC., un tempo esclusivo, ora in parallelo al PIT/PPR, per la formazione e l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali.

Stigmatizzando tale comportamento, si coglie l'occasione per ricordare che tale compito deve essere svolto.

Le previsioni, descritte nelle relative schede, sono le seguenti:

TR_9 - Area turistico-ricettiva campeggio, località Ospedaletto, Alta Val Fegana

TR_6 - Area turistico ricettiva attrezzata accesso orrido di Botri

TR_8 - Recupero a fini turistico-ricettivi del nucleo rurale di Bugnano

TR_5 - Area turistico-ricettiva in località Palmaia

PT_2 - Parco tematico "Canyon Park" presso le Strette di Cocciglia lungo il Torrente Lima

AS_2 - Area sportiva attrezzata per rafting e canoe lungo il Torrente Lima a Cevoli

AS_3 - Area sportiva attrezzata per rafting e canoe lungo il Torrente Lima a Ponte a Diana



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria del Servizio: tel. 0583 417.354 Fax 0583 417.200

Provincia di Lucca	U
Protocollo N. 0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1	
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI	
Documento Pr-inc:PaLe	
Copia CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO	
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELO CORA il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicaWeb.	



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

IP_3 - Ampilamento area industriale-artigianale Bocca di Fegana

IP_4 - Area per attrezzature delle cave site in località Tana Termini

TR_9 - Area turistico-ricettiva campeggio, località Ospedaletto, Alta Val Fegana

Area in alta quota, oltre i 1200 m. in una radura su un tornante della SP 56 della Val Fegana, poco oltre il rifugio Casentini, nei pressi del sentiero CAI n.38.

Nell'area attualmente sono presenti strutture precarie per la ristorazione utilizzate solo d'estate.

Previsione: rimozione delle strutture precarie, creazione di area attrezzata per campeggio e sosta camper, n.10 piazzole max 60 mq, e costruzione manufatto per servizi igienici di s.e.100 mq max oltre a altro manufatto in legno di 50 mq max.

Intervento condizionato alla possibilità di garantire approvvigionamento idrico di acqua potabile e relativo smaltimento acque reflue. Prevista la redazione della Valutazione di Incidenza stante la vicinanza alla ZSC "Monte Romecchio- Monte Rondinaio_Poggione"

Valutazione ai sensi del PTC

La previsione urbanistica fa parte della struttura territoriale appenninica e ambito di "Prato Fiorito e la valle della Scesta".

Ricade inoltre nel "Territorio a prevalente naturalità di crinale" (TAV B1) art. 51 Norme PTC secondo il quale non sono previste realizzazione di campeggi bensì c.2, lett.c) "le attività escursionistiche e del tempo libero compatibili con le finalità di tutela naturalistica e paesaggistica". Rientra inoltre nelle "aree boscate" art.59 Norme PTC, ove al c.3 lett.I sono ammesse "le attività escursionistiche e del tempo libero compatibili con le finalità di tutela naturalistica e paesaggistica".

Oltre alla questione inerente l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento delle acque reflue, è necessario tenere presente le difficoltà di accesso all'area attraverso una strada provinciale, estremamente impervia per orografia, dimensioni e pendenza, dove l'accesso da parte di camper è fortemente limitato e condizionato dalle caratteristiche della viabilità stessa.

TR_6 - Area turistico ricettiva attrezzata accesso orrido di Botri

L'area turistico ricettiva costituisce il punto di accesso per la visita alla riserva naturale statale dell'Orrido di Botri, posta alla confluenza del Rio Pelago con il Torrente Fegana ed è divisa in due zone: TR6 a), di circa 2000mq in destra idraulica del Rio Pelago, dove è collocato il punto informativo/biglietteria dell'ex Corpo Forestale dello Stato; TR6 b)area attrezzata per la struttura ricettiva "Nido d'Aquila" in sinistra idraulica del Rio Pelago adibita a bar ristorante. Tali previsioni sono presenti nel PSI.

Data il vincolo idraulico e la pericolosità idraulica elevata (P3) e prossimità con la Riserva, gli approfondimenti idraulici eseguiti e la valutazione di incidenza portano al depennamento della previsione di sosta camper e dell'ampliamento funzionale dei fabbricati esistenti. Si propone solo la realizzazione di un manufatto in legno di 50 mq facilmente rimovibile quale struttura di accoglienza dei visitatori in area TR6 b).

Valutazione ai sensi del PTC



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria del Servizio: tel. 0583 417.354 Fax 0583 417.200

Provincia di Lucca	U	COPY CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Protocollo N.0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1		Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELI CORA il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicaWeb.
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI		
Documento: Pr-inc1pale		



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

La previsione urbanistica fa parte della struttura territoriale appenninica e ambito del "Preappennino montano e l'Orrido di Botri" AP8, è prospiciente ad aree ad elevata vulnerabilità intrinseca potenziale, per alta/elevata permeabilità secondaria, (tav. A4) art.27 Norme del PTC al quale si rimanda. Si rileva in particolare al comma 5 il divieto di operare "scarichi liberi sul suolo e nel sottosuolo di liquidi e di altre sostanze di qualsiasi genere di provenienza".

L'area è tangente all'alveo di naturale esondazione (TAV A3) art.60 Norme PTC è tratto di corso d'acqua dotato di ambito B (DCRT 230/94). E' in Territorio a prevalente naturalità diffusa (art 52) è un sito di interesse comunitario (art 78) e prospiciente riserve naturali (statali, provinciali) art.79: E' inoltre inserito in territorio a prevalente naturalità diffusa (art.52), prospiciente a castagneti da frutto in aree boscate (art 59) ed è una emergenza geologica (art64) per le quali è ritenuta compatibile la attività escursionistica, ricreativa, d'osservazione e di studio.

Conseguentemente non si ritiene accettabile la previsione di area sosta camper, come peraltro depennato dalla proposta della scheda comunale relativa. Mentre è prevista dall'art 64 "l'eventuale realizzazione di attrezzature di supporto e di servizio di percorsi e di spazi di sosta, di impianti tecnici di modesta entità, per favorire l'osservazione e la pubblica funzione dei beni interessati".

TR_8 - Recupero a fini turistico-ricettivi del nucleo rurale di Bugnano

La previsione ricade nell'antico Borgo di Bugnano, privo di accesso carrabile e parcheggio, disabitato da molti anni, con edifici in stato di degrado, nelle vicinanze del paese di Monti di Villa. Il nucleo acquistato da una società inglese, vede la previsione urbanistica di recupero presente nel PRG degli anni 80 con PdR, a fini abitativi e turistici, fino ad oggi mai attuata.

Previsti 5400mq a recupero, di cui 3.600 mq con destinazione turistico-ricettiva, 120 posti letto, e 1.800 mq residenziale, oltre a 800 mq di nuova costruzione a destinazione turistico ricettiva, per una St interessata di 17.727 mq. Oltre al recupero sono previsti nuove costruzioni: nuova struttura reception, bar, ristorante e piccola sala conferenze; portineria e annessi magazzini, ufficio, spogliatoio; centro fitness e spa; locali per piccole attività commerciali-artigianali; piscina coperta con palestra; aree verdi e piazza. Previsto inoltre parcheggio interrato meccanizzato per 60 auto e adeguamento della viabilità esistente per garantire l'accessibilità del paese.

Stante l'acclività dell'area previste opere di sistemazione del versante, di regimazione delle acque e delle aree boscate.

Confermato il Piano di Recupero per la realizzazione, ma la previsione resta subordinata ad eventuali ulteriori prescrizioni a seguito delle indagini geomorfologiche, sismiche ed idrauliche in corso per il PO.

Valutazione ai sensi del PTC

La previsione è prospiciente aree vulnerate da subsidenza (art.21) i territorio di interesse agricolo primario (art 53) ed è una "Area urbana storica" (art.83 vedasi i commi 8, 9 e 12.)

In merito alla previsione si rilevano alcune criticità che l'intervento comporta in merito a questioni ambientali, approvvigionamento idrico adeguato, necessità di impianti fognari per la depurazione delle acque e di tipo territoriale: attualmente il nucleo è raggiungibile solo a



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Provincia di Lucca	U
Protocollo N. 0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1	
Firmatario: FRANCESCO ELENA LAZZARI	
Documento: Pr-InfoPale	
COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO	
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELI CORA il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicalWeb.	



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

piedi e le previste realizzazione/adequamento di strada carrabile con annessi parcheggio interrato destano non poche perplessità. Si ritiene più congruo proporre un modello di insediamento sostenibile, adatto per una frequentazione che apprezzi la mobilità dolce e stili di vita adeguati ai luoghi, non piegandoli a logiche estranee al *genius loci*.

Si suggerisce di prevedere un recupero che non includa nuova costruzione, riutilizzando solo l'esistente o riducendola al massimo evitando l'inserimento di piscina coperta non necessaria per un luogo montano fortemente caratterizzato morfologicamente e paesaggisticamente.

TR_5 - Area turistico-ricettiva in località Palmaia

In destra idraulica del Torrente Lima alla confluenza con il Rio Refubbri che divide in due aree la località; è collegata alla SS12 da un piccolo ponte. Area prevalentemente agricola con vari fabbricati rurali ad uso agricolo e residenziale.

Su un'area di St 37.500 mq si prevede una Se di 1600 mq di cui 1000 mq di recupero dei fabbricati esistenti e 600 mq di ampliamento del fabbricato esistente oppure di nuova costruzione per 45 posti letto e possibilità di prevedere piazzole per tende. Sono inoltre previste attrezzature sportive e ricreative quali una piscina e un campo sportivo, tennis o calcetto, parcheggio e aree verdi. E' previsto il piano attuativo.

La previsione resta subordinata agli studi e verifiche idrauliche in corso, dato che trattasi di area soggetta a pericolosità per alluvioni frequenti/poco frequenti.

Valutazione ai sensi del PTC

La destinazione risulta tangente ad alveo di naturale esondazione (art 60), è prospiciente ad aree vulnerate da subsidenza (art21) in territorio di interesse agricolo primario (art53) prospiciente aree boscate (art 59), boschi di latifoglie.

In ragione della valenza paesaggistica dei luoghi si richiede di allontanarsi il più possibile dal corso d'acqua onde salvaguardare la naturalità dei luoghi e di intervenire valutando la possibilità di ridurre l'impatto relativo alla realizzazione anche delle attrezzature sportive.

PT_2 - Parco tematico "Canyon Park" presso le Strette di Cocciglia lungo il Torrente Lima

L'area è posta in sinistra idraulica del Torrente Lima in corrispondenza del Ponte Nero presso il paese di Scesta conosciuta come strette di Cocciglia, là dove il torrente è fortemente inciso nella roccia configurandosi quale canyon, dall'alto valore paesaggistico.

Recentemente vi è stato realizzato un percorso avventura detto Canyon Park attrezzato per attraversare l'alveo del Torrente su roccia con teleferiche, percorsi sospesi ecc in sicurezza con vincolo fisso ad un cavo in acciaio; il parco acrobatico si rivolge ad un turismo sportivo.

Si prevede di ridisegnare gli spazi destinati all'accoglienza dei visitatori, attualmente nelle aree circostanti il fabbricato ad uso reception presso Ponte Nero. Sono previsti interventi per l'ampliamento del parco ed eventuale installazione di piccola struttura stagionale max 100 mq coperti tipo tensostruttura o gazebo, facilmente removibile

E' prevista anche una area attrezzata per il pic nic e un piccolo parco giochi per bambini.

Tale ampliamento è subordinato al reperimento di idonei parcheggi in loco o in altre zone raggiungibili con navette. Previsto un parcheggio per 40 posti auto a Scesta.



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Provincia di Lucca	U	COPY CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Protocollo N.0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1		Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELI CORA
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI		il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicaWeb.
Documento Pr-inc-1pa1e		



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

Valutazione ai sensi del PTC

La previsione rientra nel territorio che il PTC definisce quale AP11 "Il bacino di Bagni di Lucca" e PZ2 "I contrafforti: Lugliano, Benabbio, Brandeglio, Casciana, Casabasciana e FV" "Il fondovalle della Lima. Trattasi di luoghi estremamente delicati dal punto di vista idrogeologico, ambientale e paesaggistico. Risulta all'interno dell'alveo di naturale esondazione e prospiciente all'alveo fluviale ordinario in modellamento attivo, (art 60), risulta prospiciente e in parte compreso nell'area ad elevata vulnerabilità intrinseca potenziale (art. 27) per alta/elevata permeabilità secondaria ed è territorio di interesse agricolo primario (art.53).

In considerazione della estrema delicatezza dei luoghi si raccomanda la massima attenzione nella realizzazione della previsione, anche in relazione alla accessibilità dei luoghi ed al carico derivato dalla frequentazione che deve essere previsto come sostenibile per numeri e modalità.

Si condivide quanto proposto dalle prescrizioni e mitigazioni ambientali proposte nella scheda.

AS_2 - Area sportiva attrezzata per rafting e canoe lungo il Torrente Lima a Cevoli

L'area è localizzata in località Cevoli, frazione di Fabbriche di Casabasciana lungo le rive del Torrente Lima, su terreno libero pianeggiante e vegetazione scarsa per lo più ripariale. Ha assunto interesse notevole in ragione del suo utilizzo da parte degli sportivi che la usano come punto di partenza per la discesa dell'alveo del Torrente al di sotto del ponte per le canoe e i gommoni che praticano rafting.

Le associazioni sportive necessitano di alcune strutture da adibire al ricovero delle attrezzature sportive e spogliatoi.

Due sono le aree AS-2a e AS-2 b. La AS-2 a, adiacente al Torrente. Nella AS-2a sono previste piccole strutture stagionali per riparo canoe e vestizione con le mute tipo gazebo o tensostrutture e pergolati privi di tamponamento in legno, removibili e smontabili da utilizzarsi solo per il tempo strettamente necessario.

Nella AS-2 b, in posizione più a nord, al di fuori dell'area soggetta a pericolosità idraulica elevata, oltre i 150 m di rispetto del corso d'acqua, si prevede la realizzazione di una struttura in legno o in pietra permanente della Se di 50 mq, destinata a reception e segreteria della attività sportiva.

Valutazione ai sensi del PTC

Previsione tangente all'alveo di naturale esondazione e prospiciente l'alveo fluviale ordinario in modellamento attivo (art.60) , prospiciente aree vulnerate da subsidenza (art 21), territorio di interesse agricolo primario (art.53).

Stante la delicatezza dei luoghi si raccomanda la massima attenzione nelle realizzazioni previste con particolare riferimento alla realizzazione del manufatto non temporaneo.

Si condividono le prescrizioni e mitigazioni ambientali previste, che dovranno quindi essere pedissequamente rispettate

AS_3 - Area sportiva attrezzata per rafting e canoe lungo il Torrente Lima a Ponte a Diana



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria del Servizio: tel. 0583 417.354 Fax 0583 417.200

Provincia di Lucca	U
Protocollo N. 0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1	
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI	
Documento: Pr-inc-1pa1e	
COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO	
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELO CORA il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicaWeb.	



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

Area posta lungo le rive del Torrente Lima in destra idraulica in località Ponte a Diana, raggiungibile dalla SS12, utilizzata da anni come punto di partenza per la discesa nell'alveo del la Lima per canoe e gommoni.

Come per l'area più a monte sopra descritta, anche qui le associazioni sportive necessitano di alcune piccole strutture da adibire a ricovero delle attrezzature sportive e spogliatoi, da realizzarsi con manufatti leggeri facilmente rimovibili e/o temporanee stagionali di ridotte dimensioni. Si propone una struttura di 50 mq , con materiali ecocompatibili ben inserita paesaggisticamente oltre a posa in opera di gazebo o tende stagionali.

Valutazione ai sensi del PTC

La previsione rientra nello stesso ambito descritto per la AS2. Si rimanda a quanto sopra scritto per analogia.

Si condividono le prescrizioni e mitigazioni ambientali proposte nella scheda che devono quindi essere del tutto rispettate.

IP_3 - Ampilamento area industriale-artigianale Bocca di Fegana

Su area libera in parte incolta di 51.050 mq, prevista Se di 15.000 mq di nuova costruzione adiacente ad un'area produttiva artigianale-industriale esistente (cartiera Soffas) in località Bocca di Fegana lungo la SP 56, in parte già urbanizzata, individuata dallo strumento urbanistico comunale vigente quale area produttiva dove localizzare nuove attività e inserire quelle da rilocalizzare attualmente in sede impropria nel sistema insediativo residenziale.

Prevista l'attivazione di uno scalo merci e di nuovo ponte sul Serchio.

Destinazione decaduta ma ora ripresentata nel PO con necessario piano attuativo.

L'area è divisa dalla SP 56 in due lotti: IP 3 a) di St 16.252 mq e b). di St 34.803 mq.

Valutazione ai sensi del PTC

La previsione rientra nell'ambito territoriale AP8 "Il preappennino e l'orrido di Botri", all'interno di "aree urbane recenti" (art.85), con presenza di "Aree boscate (art 59) boschi di latifoglie, aree boscate associazioni ripariali)art 59) con presenza di "viabilità storica" (art.76). E' inoltre tangente all'alveo ordinario in modellamento attivo (art 60) per il quale occorre distanziarsi con il nuovo insediamento come previsto dall'articolo stesso.

Stante l'accessibilità prevista attraverso la SP 56 della Val Fegana, prevedendo flussi di traffico aggiuntivi, si richiede in fase di redazione della pianificazione attuativa il coordinamento con gli uffici provinciali per definire la migliore accessibilità in sicurezza.

Si richiede che la nuova realizzazione sia fatta secondo i canoni delle APEA, valutando anche il ridimensionamento, se possibile, della previsione stessa.

Si prende atto di quanto riportato nella scheda relativamente alle prescrizioni e mitigazioni ambientali che si ritiene debbano essere tutte confermate e seguite per migliorare l'intervento e il suo impatto.

IP_4 - Area per attrezzature delle cave site in località Tana Termini

Area localizzata su sponda sinistra del Torrente Lima, piazzale degradato che ha perso gli originari tratti di naturalità, di St 17.900 mq.



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio

La previsione è collegata alla attività estrattiva esistente in località tana Termini: selezione, trattamento e frantumazione del materiale. Previsti manufatti non fissi facilmente rimovibili al termine della attività, modalità di intervento è l'intervento diretto convenzionato.

Si rimanda ad eventuali ulteriori prescrizioni determinate a seguito delle indagini geomorfologiche, sismiche ed idrauliche in corso per il PO

Si prende atto delle misure di mitigazione presenti nella scheda, stante la notevole criticità paesaggistica del luogo in relazione non solo al Torrente Lima, ma anche alla presenza dell'antico borgo di Lucchio che sovrasta l'area in questione.

Valutazione ai sensi del PTC

L'area interessata dalla previsione è classificata dal vigente Piano territoriale di coordinamento ricompresa nella struttura appenninica AP12 Il prato Fiorito e la valle della Scesta come prospiciente un'area ad elevata vulnerabilità intrinseca potenziale, ad alta/elevata permeabilità primaria (art. 27 Norme PTC) -Tav. A4 "Carta della fragilità degli acquiferi", Aree boscate (art.59 Norme PTC) -Tav.B2 "Territorio rurale:elementi".

Si segnala che il terreno è tangente all'alveo di naturale esondazione e prospiciente l'alveo fluviale in modellamento attivo (art.60) .

Si raccomanda che una volta terminate le attività di cava, che è in dismissione, l'area venga restituita alla sua origine di naturalità, tornando a far parte del territorio del Torrente Lima, operando una attività di ripristino ambientale.

Si rimanda inoltre alle previsioni di mitigazione previste dalla scheda

La Dirigente
Arch. Francesca Lazzari
(documento firmato digitalmente)

Provincia di Lucca	U
Protocollo N.0003125/2021 del 11/02/2021 - 7.4.1	
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI	
Documento: Pr-inc1pale	
COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO	
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da ANGELI CORA il giorno 11/02/2021 attraverso il software SicaWeb.	



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca