

COMUNE di BAGNI DI LUCCA
PROVINCIA di LUCCA

AVVISO DI GARA
CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAGNO ALLA VILLA"

In esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n. 15 del 17/02/2012, della Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 4 del 5/03/2012, della Delibera di Giunta n. 96 del 12/07/2012 di indirizzo generale e della Determinazione Dirigenziale n. 614 del 23/07/2012 di approvazione del presente Bando

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAGNO ALLA VILLA"- CIG 4444721BCA

1. PROPRIETA' ED ENTE CONCEDENTE: Comune di Bagni di Lucca, Via Umberto I° 103 55022 Bagni di Lucca (LU) Tel. 0583/809911 – fax 0583/809937, indirizzo Internet www.comunebagnidilucca.it, C.F. 00211170469 e P.IVA 00371830464;

2. PROCEDURA DI GARA:

2.1 Procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "Bagno alla Villa", sito in Bagni di Lucca, frazione Bagno alla Villa, Via del Bagno alla Villa 1.

2.2 L'immobile in oggetto è descritto sommariamente nel capitolato d'oneri allegato al presente bando. E' comunque obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo secondo le modalità previste al successivo art. 17.

2.3 Trattandosi di immobile pubblico tutelato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/04, al presente Bando si applicano le norme di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni (Regolamento per l'Amministrazione e per la contabilità generale dello Stato) e, per quanto richiamato nel presente Bando, le norme del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. (Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture)

2.4 Si da atto che l'immobile risulta di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/04, come da Decreto Ministeriale del 05/05/1976; inoltre l'Amministrazione comunale ha richiesto alla Soprintendenza competente l'autorizzazione alla Concessione in uso, prevista dall'art. 57 bis dello stesso decreto. La concessione resta pertanto subordinata al parere favorevole della Soprintendenza stessa.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO POSTO A BASE D'ASTA:

3.1 La presente procedura è relativa all'affidamento in concessione dell'immobile sopra menzionato, con riferimento ad una o più delle seguenti attività:

• attività termali, centro benessere/cure estetiche/massaggi viso, corpo/attività complementari ecc..;

3.2 La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, per ulteriori 6 anni.

3.3 Il canone annuo, posto a base d'asta, viene fissato in **€. 9.600,00 (euro novemilaseicento,00)** - IVA esclusa con aggiornamento ISTAT 100%.

3.4 Nel costo del canone non è compreso l'utilizzo dell'acqua termale della relativa sorgente ubicata al Piano seminterrato dell'immobile; qualora il concessionario intendesse utilizzarla dovrà attivarsi, con costi totalmente a suo carico, per ottenere dagli Enti competenti ogni tipo di autorizzazione sanitaria, permesso, licenza e quant'altro necessario per gli specifici usi che delle acque termali si volesse praticare. Una volta ottenute le relative autorizzazioni il Comune, su specifica richiesta del concessionario, rilascerà specifico atto di utilizzo dell'acqua termale, dietro pagamento di un canone d'uso da determinarsi.

3.5 Fermo restando che l'immobile denominato "Bagno alla Villa" verrà consegnato nello stato di fatto in cui si trova e di cui il concessionario è a conoscenza per aver eseguito il sopralluogo obbligatorio previsto al successivo art. 17, è posto a carico del concessionario l'ottenimento di tutti i certificati,

permessi, agibilità, nulla osta autorizzazioni e quant'altro previsto dalla normativa vigente e necessario per l'avvio, la conduzione e la gestione dell'attività, tramite specifica richiesta al SUAP o agli altri uffici competenti.

3.6 Resta inteso che il Comune non sarà ritenuto responsabile per eventuali mancati rilasci degli atti citati ai precedenti punti 3.4 e 3.5 da parte degli organismi competenti e che nulla dovrà per questo al Concessionario a titolo di risarcimento.

3.7 E' posta a carico del concessionario la manutenzione ordinaria dell' immobile e degli impianti ed ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio, nonché il pagamento delle utenze di luce, acqua, gas, TARSU e quant'altro legato all'utilizzo dell'immobile, i cui contratti dovranno essere obbligatoriamente volturati a nome del concessionario; inoltre è posta sempre a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria della viabilità come meglio specificato al punto 10.a del capitolato.

Nel capitolato d'oneri allegato al presente Bando sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minimali per l' uso dell'immobile, a cui il concessionario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara. Il Capitolato prevede altresì ispezioni da effettuarsi in qualsiasi momento da parte del personale del Comune per la verifica della corretta gestione e manutenzione.

3.8 Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal concessionario con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e conduzione dell'immobile in oggetto, e nel rispetto delle disposizioni del Comune concedente.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo, a discrezione del Comune concedente, per ulteriori 6 anni.

5. CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dallo svolgimento dell'attività.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

6.1 Alla gara potrà partecipare qualunque soggetto, singolo o associato che non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ed, in particolare, nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 .

Qualora più imprese e/o operatori intendano partecipare in forma associata tali requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti.

6.2 I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

6.3 Nel caso di offerta presentata da soggetto non ancora in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività da svolgere nella struttura lo stesso, in caso di aggiudicazione della gara, sarà tenuto a procedere alle varie iscrizioni dovute per il tipo di attività nel minor tempo possibile e comunque entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di locazione; qualora tale obbligazione non avvenga nel termine suddetto l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria con possibilità di procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria.

7. NORME PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI.

7.1 Sono ammessi a partecipare alle gare anche i soggetti di cui all'art. 6.1 appositamente e temporaneamente raggruppati ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/2006, nel rispetto della normativa citata.

7.2. Ai sensi di legge:

- nel caso di ATI o Consorzio non costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti, e contenere l'impegno, nel caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo mandataria (nel caso di ATI), o a costituire il Consorzio (nel caso di Consorzi);

- nel caso di ATI o Consorzi dovranno essere precisate le parti di svolgimento del servizio, e le quote di partecipazione all'associazione temporanea.

Si applica quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006.

8. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE.

E' vietato sub concedere a terzi l'immobile o modificarne la destinazione d'uso, pena la revoca della concessione.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

9.1 I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Bagni di Lucca – Via Umberto I° 103 – 55022 Bagni di Lucca, a mezzo del servizio postale di Stato oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, un plico contenente l'offerta redatta in lingua italiana a firma del soggetto partecipante o del legale rappresentante, corredate di copia del documento di riconoscimento in corso di validità, e completa della documentazione richiesta ai punti 9.5 e seguenti. Il plico deve pervenire a proprio rischio ed onere, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 8/09/2012**, a pena di esclusione, non farà fede il timbro postale.

9.2 Il plico potrà essere consegnato a mano, ovvero fatto recapitare tramite corriere o servizio postale negli orari di apertura dell'ufficio Protocollo Generale: nella fascia oraria 9.00 – 13.00.

9.3 Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo Generale del Comune.

9.4 Il plico deve essere sigillato e controfirmato. Sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione del mittente (comprensivo di denominazione, codice fiscale e indirizzo dell'offerente o di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo/consorzio non ancora costituito) e la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAGNO ALLA VILLA".

9.5 Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, n. 2 (DUE) buste, a loro volta sigillate e controfirmate, recanti l'indicazione, a pena di esclusione, del mittente e la dicitura rispettivamente:

Busta "A – Documentazione amministrativa"

Busta "B – Offerta Economica"

9.6 Nella busta "A" – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Modelli di autocertificazione /Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/00, sottoscritti dal soggetto partecipante o dal legale rappresentante e redatti secondo i **MODELLI "Allegato 1 – Allegato 2 – Allegato 3"** al presente bando e contenenti le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio (non ancora costituiti) il citato modello di autocertificazione dovrà essere presentato, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentate di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche il modello dovrà recare, a pena di esclusione dalla gara, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti. Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i; la mancata allegazione della suddetta copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. Le copie dei documenti di riconoscimento dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre esigenze l'offerente può integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tale ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le modalità sopra indicate.

Si richiamano gli offerenti sulla necessità di compilare correttamente tale modello, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sul predetto modello predisposto dalla società concedente sia per quelle integrative di quelle rese sul menzionato modello) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel già citato modello costituirà motivo di esclusione dalla gara.

2a. Cauzione provvisoria, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/06, da una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo del canone a base d'asta di cui al punto 3.3, ovvero pari ad **€ 1.152,00**, valida per almeno 180 giorni che può essere costituita o mediante fideiussione bancaria o tramite versamento diretto alla tesoreria comunale.

La fideiussione dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto Bancario a versare la somma garantita alla Tesoreria Comunale entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune concedente. La fideiussione dovrà essere costituita e prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., rimanendo in tal modo l'Istituto obbligato in solido con il concessionario fino al termine della gestione, nonché con esplicita rinuncia di avvalersi della condizione contenuta nell'art. 1957 c.c.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari - tranne che al concorrente la cui offerta segue immediatamente quella del miglior offerente - la cauzione verrà restituita contestualmente al provvedimento di aggiudicazione e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione medesima.

3. Attestazione rilasciata dal Comune in merito all'avvenuto sopralluogo obbligatorio.

9.7 Nella busta "**B – Offerta economica**" deve essere inserita unicamente l'offerta economica, redatta in carta bollata e sottoscritta dal soggetto partecipante o dal legale rappresentante (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito l'offerta economica dovrà essere firmata dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio). Detta offerta deve essere formulata, a pena di esclusione dalla gara, seguendo lo schema del **MODELLO "Allegato 4"** al presente Bando. L'offerta dovrà essere espressa attraverso l'indicazione del canone offerto comprensivo dell'aumento sul canone a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Nel caso di discordanza tra il canone espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune concedente.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

10.1 La Concessione dell'immobile verrà aggiudicata mediante procedura aperta sulla base dell'importo del canone più alto offerto.

10.2 PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA: Offerta al rialzo sul canone annuo posto a base d'asta di € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) – IVA esclusa per la concessione dell'immobile. Non sono ammesse offerte in ribasso. L'importo globale dell'offerta deve essere espresso in cifre e in lettere e dovrà essere pari all'importo del canone a base d'asta oltre all'offerta in aumento.

10.3 L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo sul canone annuo posto a base d'asta. Nel caso di parità di punteggio tra offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

11.1 L'ammissione e la valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione nominata dal Comune concedente.

11.2 I lavori della Commissione aggiudicatrice avranno luogo il martedì 10/09/2012, alle ore 11,00 nella sede Comunale di Via Umberto I° 103 in seduta pubblica.

11.3 La Commissione di gara nel giorno fissato per l'apertura dei plichi, procederà, nell'ordine a :

- Verificare l' integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti;
- Aprire i plichi medesimi e controllare all'interno di ciascuno la presenza delle buste :
 - _ busta "A – Documentazione amministrativa"
 - _ busta "B – Offerta economica"
- Aprire la busta "A – Documentazione amministrativa" e verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione;
- Verificare che non sussistano per alcuno dei concorrenti cause di esclusione dalla procedura, in presenza di cause di esclusione i concorrenti saranno esclusi senza ulteriore preavviso;
- Aprire busta "B – Offerta economica" per ciascun concorrente, individuandone il contenuto e verificando che vi sia quanto richiesto dal presente bando.

11.4 Dopodiché la Commissione provvederà alla redazione della graduatoria finale ed a proclamare l'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determina Dirigenziale.

11.5 Alla seduta pubblica sono ammessi a presenziare i soggetti partecipanti o i legali rappresentanti ovvero soggetti muniti di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. E' ammesso un solo delegato per ciascun soggetto concorrente.

11.6 Il Comune di Bagni di Lucca si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare in ogni fase della gara il presente Bando, o di non procedere all'apertura delle buste ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza, non dare luogo a contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato offerta.

11.7 Il Comune di Bagni di Lucca si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

11.8 L'offerta è valida per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

12. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Si specifica che il Comune concedente procederà all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- a) Si ravvisino le cause di esclusione di cui all'art.38 D.Lgs 163/2006 ss.mm.;
- b) Si ravvisino rapporti di controllo con altri concorrenti, determinati secondo criteri di cui all'art. 2359 c.c. o rapporti con altri concorrenti tali, per cui il Comune concedente accerti che le rispettive offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- c) Non sia stato effettuato il sopralluogo dell'immobile oggetto della presente concessione;
- d) Domanda presentata fuori dai termini;
- e) Il plico contenente la documentazione e le offerte non risulti idoneamente sigillato in modo da assicurare la segretezza dell'offerta e non riporti all'esterno l'indicazione del mittente e/o la scritta "NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAGNO ALLA VILLA".
- f) Il plico risulti incompleto di qualcuno dei documenti richiesti ;
- g) Manchi anche una sola delle dichiarazioni previste nel fac-simile del modello di partecipazione predisposto dal Comune concedente e allegato al presente bando (Allegato A)
- h) Manchi la regolare sottoscrizione delle dichiarazioni previste nel fac-simile del modello di cui sopra, ovvero manchi la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i;
- i) L'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata o sia contenuta in busta che contenga altri documenti o che non riporti la dicitura "Offerta economica";
- l) vi sia l'inserimento di elementi a carattere economico nella busta contenente la documentazione amministrativa (busta A);
- m) Il soggetto concorrente violi il divieto posto dall'art. 37 comma 7 del D.lgs.163/2006;
- n) Manchi la cauzione provvisoria come previsto dall'art. 9.6 del bando,
- o) E in ogni altro caso in cui sia prevista l'esclusione ai sensi del presente bando.

13. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà, entro il termine di 90 giorni comunque esattamente indicato dall'apposita comunicazione, per la stipula del contratto:

a) Costituire garanzia fideiussoria, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 10% del corrispettivo così come risultante dall'offerta economica aggiudicataria (IVA esclusa), unicamente mediante polizza fideiussoria bancaria. La fideiussione dovrà contenere esplicito impegno dell'Istituto Bancario a versare la somma garantita alla Tesoreria Comunale entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune concedente. La fideiussione dovrà essere costituita e prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., rimanendo in tal modo l'Istituto obbligato in solido con il concessionario fino al termine della gestione, nonché con esplicita rinuncia di avvalersi della condizione contenuta nell'art. 1957 c.c.

La cauzione definitiva potrà essere utilizzata per il mancato pagamento del canone, per l'applicazione di penali o per risarcire il danno che il Comune concedente abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato entro 15 giorni, pena la risoluzione del contratto. La cauzione potrà essere svincolata dietro esplicito nulla osta del Comune concedente. Il mancato pagamento del premio assicurativo non potrà essere opposto al Comune concedente.

b) Stipulare idonee polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione. In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a sue spese e secondo le disposizioni del capitolato d'oneri:

- _Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) nella quale il Comune concedente dovrà essere espressamente considerato come terzo;

- _Polizza incendio e atti vandalici "In nome e per conto del proprietario"

c) Produrre ogni altro documento richiesto dal Comune concedente.

14. STIPULA CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

14.1 La stipula del contratto, avverrà con atto pubblico.

14.2 Il contratto dovrà contenere le clausole e le condizioni essenziali previste nel capitolato;

14.3 Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

14.4 In caso di ritardo o mancata ottemperanza degli oneri relativi alla stipulazione del contratto, l'amministrazione provvederà a revocare l'affidamento, incamerare la cauzione provvisoria di cui all'art. 9.6 del bando e procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria.

15. PUBBLICITA' E RICHIESTA DEI DOCUMENTI DI GARA

Il presente Bando è pubblicato, in versione integrale, all'Albo Pretorio del Comune di Bagni di Lucca e sul sito Internet dello stesso Comune all'indirizzo www.comunebagnidilucca.it

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabio Di Bert, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagni di Lucca.

17. SOPRALLUOGO

17.1 I sopralluoghi obbligatori all'immobile saranno svolti previo appuntamento. La richiesta di appuntamento per l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere rivolta mediante comunicazione via fax al n. 0583/809937 oppure mediante contatto telefonico al numero 0583/809952-809963 e dovrà contenere l'indicazione della persona che sarà presente, la quale dovrà presentarsi munita di apposita delega da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente. La persona presente al sopralluogo non potrà essere delegata da più soggetti interrelati alla partecipazione alla gara.

17.2 Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciato apposito verbale.

18. CONTROVERSIE

L'Autorità giudiziaria competente per la risoluzione delle controversie è esclusivamente il Foro di Lucca, con esclusione di ogni altro foro.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Bagni di Lucca (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione del servizio.

20. ULTERIORI INFORMAZIONI

20.1 Il Comune concedente può decidere di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 81, comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

20.2 La gara di che trattasi dovrà ritenersi deserta se non sono presentate offerte.

20.3 Potrà essere valutata la possibilità di consegna delle chiavi dell'immobile anche nelle more della stipula del contratto, al solo scopo di consentire all'aggiudicatario di eseguire sopralluoghi e visite con arredatori, ditte varie ecc.. per programmare gli interventi necessari per la futura apertura dell'attività.

Bagni di Lucca, 24 luglio 2012

RESPONSABILE
(Geom. Fabio Di Bert)

