



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica – U.O. Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA FIORI

CON IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO SI INFORMA CHE E' INTENZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BAGNI DI LUCCA PROCEDERE ALLA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA FIORI (VILLA, PARCO E TERRENI LIMITROFI AL PARCO) DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI PONTE A SERRAGLIO, VIA SERRAGLIA, COSI' CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI: **Foglio 98 particella 968 sub.1** cat. A1 vani 37,5 **particella 968 sub.2** cat. A3 vani 9 **particella 969 sub.1** bene comune non censibile, **particella 78 sub.1** bene comune non censibile, **particella 78 sub.2** cat. C2 consistenza 2 mq., **particella 78 sub.3** cat. C2 consistenza 2 mq., **particella 78 sub.4** cat. C2 consistenza 2 mq., **particella 78 sub.5** cat. C2 consistenza 6 mq., **particella 78 sub.6** cat. C2 consistenza 3 mq., (torretta che dovrebbe rimanere al Comune), **particella 76 sub.1** bene comune non censibile, **particella 971 sub.1** bene comune non censibile, **particella 971 sub.2** cat. C2 consistenza 4 mq., **particella 73 sub.1** cat. C2 consistenza 26 mq., **particella 74 sub.1** cat. C2 consistenza 7 mq., **particella 75 sub.1** cat. C2 consistenza 82 mq. **E AL CATASTO TERRENI: Foglio 98 particella 968** di mq. 410 Qualità Ente Urbano, **particella 969** di mq. 2240 Qualità Ente Urbano, **particella 78** di mq. 6230 Qualità Ente Urbano, **particella 76** di mq. 350 Qualità Ente Urbano, **particella 73** di mq. 130 Qualità Ente Urbano, **particella 74** di mq. 210 Qualità Ente Urbano, **particella 75** di mq. 310 Qualità Ente Urbano, **particella 971** di mq. 5290 Qualità Ente Urbano.

E' esclusa dalla vendita una parte del Parco contraddistinta al F. 98 mapp. 78 che dovrà rimanere di proprietà pubblica, per il collegamento tra la Via del Casinò (attraverso la passerella sul Torrente Lima) e la Via di Serraglia, che sarà definita a seguito di frazionamento.

Per qualsiasi altra informazione relativa al complesso immobiliare potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio ai numeri 0583/809952 – 809963

CHIUNQUE INTERESSATO DOVRA' PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA UFFICIOSA ENTRO LA DATA DEL 15 OTTOBRE 2011.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE STABILIRA' QUALI SOGGETTI AMMETTERE ALLA GARA UFFICIOSA; GLI STESSI RICEVERANNO LE LETTERE DI INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA CON CONTENUTO IL TERMINE ENTRO IL QUALE L'OFFERTA STESSA DOVRA' EFFETTIVAMENTE PERVENIRE AL COMUNE.

IL BENE VERRA' AGGIUDICATO A CHI AVRA' PRESENTATO L'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA, CON RISERVA DEL COMUNE A NON AGGIUDICARE IL BENE QUALORA L'OFFERTA SI RILEVASSE TOTALMENTE INCONGRUA RISPETTO AL PREZZO INDICATO NELLA 2^ ASTA ANDATA DESERTA.

Bagni di Lucca, lì 27 Settembre 2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Fabio Di Bert)