



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica – U.O. Ufficio Patrimonio

2° AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA DI MONTEFEGATESI DI PROPRIETA' COMUNALE

CON IL PRESENTE 2° AVVISO PUBBLICO SI INFORMA CHE E' INTENZIONE DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA PROCEDERE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' SITO NELLA FRAZIONE DI MONTEFEGATESI, CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI AL F. 40 PARTICELLA 762 - F.U. D ACCERT.

E' OGGETTO DI VENDITA ANCHE IL TERRENO CONTRADDISTINTO AL F. 40 PARTICELLA 1006 DI MQ. 25.

PER QUANTO RIGUARDA LA VIABILITA' DI ACCESSO ALL'IMMOBILE COMPOSTA DAI MAPP. 1001-1002-1003-1004, QUESTI RISULTANO FORMALMENTE INTESTATI AD ALTRA PROPRIETA' MA DI FATTO SUGLI STESSI SI E' CONSOLIDATA UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PER UTILIZZO COSTANTE ED INCONTESTATO PER OLTRE 20 ANNI.

IL VALORE CHE VIENE POSTO A BASE D'ASTA E' DI € 59.840 RIBASSATO DEL 12% RISPETTO AL VALORE DI STIMA INDICATO NEL 1° AVVISO PUBBLICO.

IL TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E' IL GIORNO 11 OTT. 2019 E LE STESSE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE UTILIZZANDO L'ALLEGATO MODELLO.

(E' fatto obbligo ai soggetti che intendono partecipare alla gara di eseguire un sopralluogo esterno all'immobile per visionarne lo stato di fatto, nonché di prendere visione di tutti gli atti concernenti lo stato di consistenza e la destinazione urbanistica, disponibili presso l'Ufficio Tecnico Unità Patrimonio e Edilizia).

IL BENE VERRA' AGGIUDICATO A CHI AVRA' PRESENTATO L'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA RISPETTO AL VALORE POSTO A BASE D'ASTA.

(La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, così come posseduto dal Comune di Bagni di Lucca, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti).

PER CHIARIMENTI E MAGGIORI INFORMAZIONI L'UFFICIO TECNICO E' APERTO AL PUBBLICO NEI GIORNI DI LUNEDI' E MERCOLEDI' DALLE ORE 9 ALLE ORE 13 E NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 15 ALLE ORE 18.

Bagni di Lucca, lì 23 AGO. 2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Aldo Gherardi)



Allegato al 2° avviso pubblico di vendita ex Scuola di Montefegatesi
OFFERTA ECONOMICA

Al Sig. Sindaco del Comune di
Bagni di Lucca

Oggetto: offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Scuola di Montefegatesi" sito nella frazione di Montefegatesi, distinto al F. 40 mapp. 762 e mapp. 1006

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

e residente a _____ Via _____

con riferimento al 2° avviso pubblico di vendita dell'immobile in oggetto, rappresentato al Catasto Terreni al F. 40 mapp. 762 di mq. 680 (FU D ACCERT) e mapp. 1006 di mq. 25 (Seminativo classe 3), con valore a base d'asta di € 59.840,00 (cinquantanovemilaottocentoquaranta/00)

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso pubblico, di aver eseguito un sopralluogo esterno dell'immobile e di aver preso visione degli strumenti urbanistici, quindi di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di offrire per l'acquisto l'importo di € _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere)

DICHIARA ALTRESI'

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

- di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (L. 3 maggio 1965 n. 575) -
- di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, o di avere in corso a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- di non avere procedimenti penali in corso.

SI IMPEGNA

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore, a versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, mediante deposito in contanti presso la Tesoreria del Comune o su C/C che mi verrà indicato.

Si allega alla presente dichiarazione:

Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

Data _____

FIRMA _____

AVVERTENZA

Questa offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con riportato il nominativo dell'offerente e con indicata la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA PER EX SCUOLA DI MONTEFEGATESI**"