



# Comune di Bagni di Lucca

*Provincia di Lucca*

Area Tecnica – U.O. Patrimonio.

---

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DELLE RAVACCE E TERRENI A CORREDO.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

in esecuzione della propria determinazione n. 150 del 4 marzo 2011 avente ad oggetto “avviso d’asta pubblica per la vendita della centrale idroelettrica delle Ravacce e terreni a corredo”, di proprietà del Comune di Bagni di Lucca, complesso sito lungo la S.S. 12 dell’Abetone e del Brennero in frazione Capoluogo

### RENDE NOTO

Che il giorno **26/04/2011 alle ore 10,30** presso l’Ufficio Tecnico Comunale nella sede municipale sita in Via Umberto I°, n. 103 avrà luogo un pubblico incanto per la vendita del seguente immobile di proprietà del Comune di Bagni di Lucca:

Fabbricato ad uso centrale e canale graffati insieme ed individuati catastalmente nella medesima visura al NCEU al F n° 100 Mappale n° 266 al F. 131 mapp. 52 ed al F. 132 mapp. 1 (anche se erroneamente in visura è indicato part. 132 sub.1 e part. 131 sub.52) Categoria D/1; risultano altresì rappresentati al N.C.T. al F. 100 mapp. 266 – Ente urbano di are 21 e centiare 10, al F. 131 mapp. 52 – FU D’ACCERT di are 18 e centiare 40 e al F. 132 mapp. 1 – FU D’ACCERT di are 13 e centiare 10.

I terreni sono contraddistinti al:

- Foglio 100 mapp. 264 qualità bosco ceduo classe 3 – superficie mq. 1845 – R.D. € 0,67 R.A. € 0,29; mapp. 338 qualità bosco ceduo classe 2 – superficie mq. 925 – R.D. € 0,43 R.A. € 0,29; mapp. 339 qualità bosco classe 3 – superficie mq. 450 – R.D. € 0,16 R.A. € 0,07; mapp. 393 qualità FU d’accert. – superficie mq. 43 – R.D. € 0,16 R.A. € 0,07; mapp. 397 qualità semin.arbor. classe 2 – superficie mq. 90 – R.D. € 0,30 R.A. € 0,21;
- Foglio 131 mapp. 661 qualità bosco classe 2 – superficie mq. 800 – R.D. € 0,37 R.A. € 0,25;
- Foglio 132 mapp. 4 qualità bosco ceduo classe 2 – superficie mq. 2130 – R.D. € 0,99 R.A. € 0,66; mapp. 5 qualità bosco alto classe 2 – superficie mq. 220 – R.D. € 0,28 R.A. € 0,07; mapp. 9 qualità bosco alto classe 2 – superficie mq. 3730 – R.D. € 4,82 R.A. € 1,16; mapp. 10 qualità bosco ceduo classe 2 – superficie mq. 810 – R.D. € 0,38 R.A. € 0,25; mapp. 37 qualità bosco ceduo classe 3 – superficie mq. 1360 – R.D. € 0,49 R.A. € 0,21.

### DESCRIZIONE COMPLESSO

Il complesso è costituito da traversa sul Torrente Lima realizzata in cemento armato, opera di presa in muratura tradizionale di pietra, canale di adduzione a cielo aperto parte in muratura e parte in calcestruzzo, intonacato internamente, di circa mt. 750 di lunghezza e sezione idraulica pari a mq. 5, edificio centrale idroelettrica, canale di restituzione acque e troppo pieno in muratura di pietra tradizionale. L’edificio è in muratura di pietra intonacata di forma rettangolare con copertura piana in cls con guaina impermeabilizzante, su due piani per circa mq. 300, con infissi in ferro. Completano il complesso i macchinari per la produzione e trasformazione della corrente e per le manovre, quali turbina, quadri elettrici, trasformatore, paratoie, sgrigliatore ed altri organi di manovra.

Il complesso è funzionante ma per ottimizarne i rendimenti necessita di interventi di straordinaria manutenzione.

I terreni sono in parte dislocati nei pressi del fabbricato e consentono anche l'accesso allo stesso dalla viabilità pubblica, ed in parte sono dislocati lungo il canale e nei pressi dello sbarramento.

Risulta rilasciata dal Servizio difesa del suolo e delle risorse idriche della regione Toscana, con Decreto n. 5883 del 7/12/1995, la concessione per la derivazione acqua dal Torrente Lima per uso produzione energia elettrica, quantità fissata in 4250 litri/sec., con scadenza il 6/12/2025, che dovrà essere volturata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Risulta rilasciata dall'Agenzia delle Dogane licenza di esercizio n. LUE00275J in data 15/11/2002.

E' in essere una convenzione tra questo Comune e il GSE per il ritiro dell'energia elettrica del 16/10/2008 tacitamente rinnovabile di anno in anno salvo disdetta.

Altra documentazione relativa agli immobili potrà essere visionata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

## SERVITU'

Il Comune si riserverà un diritto di passo carrabile sui mapp. 264, 393, 397 e resede del mapp. 266 del F. 100 per poter accedere al Magazzino Comunale e un diritto di passo pedonale sui mapp. 9, 5, 4 del F. 132 attraverso il ponticello che attraversa il canale di adduzione, per mantenere l'accesso pubblico al Fiume Lima; tali servitù dovranno essere riportate nel contratto di vendita.

## DATI RELATIVI ALLA PRODUZIONE

La produzione media annua, calcolata sulla media degli 8 anni di produzione dal 2003 al 2010 compreso è di kWh = 2.026.788

anno	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	media
KWh/anno	1656540	2084400	1954440	2042640	1634580	2227320	2077740	2536648	2026788

## PREZZO A BASE D'ASTA

**Il prezzo a base d'asta è fissato in € 2.300.000 (euro duemilionitrecentomila/00) con applicazione I.V.A. come per legge.**

La vendita è disciplinata dal Regolamento per la disciplina della vendita di immobili di proprietà comunale in ultimo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 19/07/2010 e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni

L'incanto verrà svolto col sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta da esprimere con offerte segrete ai sensi dell'art.73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

## NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto in favore del concorrente che offrirà il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

Le offerte devono essere di importo superiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta, aumentate di una somma **pari a € 10.000,00 e suoi multipli.**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente il complesso si trova, così come posseduto dal Comune di Bagni di Lucca, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere, soggetti ad

imposta di registro ai sensi del D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, L. 4 agosto 2006, n. 248.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti, anche a seguito dell'avvenuto e obbligatorio sopralluogo necessario per partecipare all'asta.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti alla compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione al momento del rogito notarile.

### **SOGGETTI ESCLUSI DALL'ASTA**

Sono esclusi:

- coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione, di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- coloro che abbiano debiti insoluti verso il Comune di BAGNI DI LUCCA.

### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo obbligatorio al complesso immobiliare sarà svolto il giorno **14/04/2011** in orario da concordarsi, con riserva per il giorno **18/04/2011** se necessario per eccesso richieste e/o per impossibilità. La richiesta per l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere rivolta mediante comunicazione via fax al n. 0583/809937 oppure mediante contatto telefonico al numero 0583/809952-809963 e dovrà contenere l'indicazione della persona che sarà presente, la quale dovrà presentarsi munita di apposita delega da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente. La persona presente al sopralluogo non potrà essere delegata da più soggetti interrelati alla partecipazione alla gara. L'orario del sopralluogo sarà comunicato dal Comune.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione dal Responsabile del Procedimento controfirmata dal soggetto concorrente o suo delegato, da inserire nella apposita busta "A" come di seguito specificato.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Bagni di Lucca in via Umberto I° n. 103 , un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "offerta per asta pubblica del giorno 26/04/2011 relativa alla centrale idroelettrica delle Ravacce e terreni a corredo" e deve pervenire inderogabilmente al Comune di Bagni di Lucca **entro le ore 12 del giorno 21 aprile 2011**.

Il suindicato plico dovrà contenere, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA due buste contraddistinte con le lettere A e B.

**1) La busta A deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e contenere:**

A)-**Ricevuta** di versamento sul C/C di tesoreria comunale - IBAN IT12U0620070093000000104541 - (Cassa Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. Agenzia Bagni di Lucca, Servizio Tesoreria) con causale "deposito cauzionale Bando Asta pubblica vendita immobile di proprietà del Comune di Bagni di Lucca", comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta e quindi pari a € 115.000. Non sono ammesse altre forme di pagamento della cauzione oltre quello sopraindicato.

**Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale o l'effettuazione del medesimo per importo inferiore a quello previsto nel presente bando.**

B)- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, **corredata dalla copia di un valido documento d'identità di colui che la sottoscrive** e dalla quale risulti l'indicazione precisa delle generalità anagrafiche del concorrente (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, il regime patrimoniale se coniugato) che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e di non essere debitore insolvente verso il Comune di Bagni di Lucca, **come da modello allegato sub. "A"**.

C)- **Attestazione rilasciata dal Comune** in merito all'avvenuto sopralluogo obbligatorio.

**2) La busta B deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA e contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere indirizzata al Sindaco del Comune di Bagni di Lucca, come da modello di offerta, allegato sub. "B":**

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte non possono essere condizionate.

Il concorrente può partecipare alle gare anche a mezzo di un suo rappresentante munito di idonea procura speciale rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. N. 827/1924 e sarà unita al verbale d'asta. **In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione precisa del soggetto rappresentato.**

Qualora l'offerente sia una persona giuridica si dovrà allegare il certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri ed apposita certificazione camerale recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società. **In alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante,** con la quale lo stesso attesti fra l'altro, sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi, del D.P.R. 445/2000, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio (vedi modello allegato sub.A).

**La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti sopradetti comporta l'automatica esclusione dalla gara.**

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a 6 mesi da quella del presente avviso d'asta.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81 comma 4 del R.D. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso al presente incanto e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito a suo nome. L'offerente per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona (o la Società) per la quale ha agito ed attestare che è garante ed obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione dovrà essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice

Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

### TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo sito in Via Umberto I° n. 103 CAP 55022 Bagni di Lucca, **entro le ore 12,00 del giorno 21 aprile 2011** mentre l'asta si terrà alle ore 10,30 del giorno 26/04/2011. Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Le offerte oltre che consegnate a mano possono essere inviate anche tramite servizio postale (raccomandata con ricevuta di ritorno) o altre forme analoghe.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, **le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.** Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'addetto dell'ufficio protocollo.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.  
Non saranno, inoltre, ritenute valide offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.

### AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La Commissione di Gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, verifica i plichi pervenuti e la loro correttezza formale (sigillatura, controfirme e termini di arrivo). Provvede poi all'apertura delle buste "A" per verificare la correttezza e completezza della documentazione e successivamente procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche che verranno lette ad alta voce.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

In presenza di due o più offerte valide uguali, tra i concorrenti presenti che hanno presentato medesima offerta, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Se non sono presentate offerte l'asta sarà dichiarata deserta e si procederà ad un secondo incanto con un ribasso del 10 %. Il secondo incanto può non essere effettuato se entro un mese dall'esperimento dell'incanto viene effettuata una offerta il cui valore si collochi tra il valore di stima e quello per cui sarebbe effettuato il secondo incanto.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria, sarà comunicato al miglior offerente l'avvenuta aggiudicazione provvisoria e verranno restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali, tranne che al concorrente la cui offerta segue immediatamente quella del migliore offerente (la cauzione a quest'ultimo verrà restituita contestualmente al provvedimento di aggiudicazione definitiva e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dalla stessa).

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto fino alla stipula del contratto, che dovrà avvenire a cura del notaio nominato dall'aggiudicatario stesso entro il termine di giorni 45 dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione.

Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà trattenuto dall'Amministrazione a titolo di penale.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario il Comune ha la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti.

L'offerta presentata è vincolante per un periodo di giorni 90 dalla data di svolgimento della gara.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, che avverrà tramite determinazione del responsabile dell'area tecnica entro il termine di giorni 30 dalla data di svolgimento della gara e che sarà notificata tramite Raccomandata.

Nel contratto notarile si dovrà specificare, con riferimento ai certificati verdi, che tutte le pendenze attive e passive saranno regolate tra le parti.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine fissato per la stipula del rogito.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n.267/2000 art.77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

## NORME FINALI

Il presente bando può essere consultato sul sito Internet [www.comunebagnidilucca.it](http://www.comunebagnidilucca.it)

Inoltre tutta la documentazione inerente al bando è visibile presso l'indirizzo di seguito indicato, dove è possibile anche concordare telefonicamente l'orario di effettuazione del sopralluogo obbligatorio al complesso interessato:  
-Ufficio Patrimonio negli orari d'apertura al pubblico nei giorni di mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13.00 (tel. 0583 809952 - 809963) .

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bagni di Lucca, dei Comuni limitrofi, sul BURT, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e per intero sul sito internet del Comune di Bagni di Lucca [www.comunebagnidilucca.it](http://www.comunebagnidilucca.it), fatta salva l'eventuale pubblicazione su giornali o su altri portali web ritenuti d'interesse.

Il Responsabile del procedimento è Geom. Di Bert Fabio – 0583/809905 e-mail: [f.dibert@comunebagnidilucca.it](mailto:f.dibert@comunebagnidilucca.it)

## TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Bagni di Lucca.

Gli allegati sotto le lettere "A", "B" al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Bagni di Lucca, 2 marzo 2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Geom. Fabio Di Bert)

**Modello allegato sub. "A"**

**DOCUMENTAZIONE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DELLE RAVACCE E TERRENI A CORREDO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 (di cui al punto B delle modalità di partecipazione del bando d'asta)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in nome proprio

oppure

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

Legale rappresentante

per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924

Altro (da specificare es: procura speciale).....  
.....

della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata in oggetto

**DICHIARA**

- a) di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell'Avviso d'asta in oggetto;
- b) di impegnarsi alla stipula del contratto a cura di notaio da me nominato entro il termine di giorni 45 dalla avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva del bene;
- c) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di avere preso visione degli immobili oggetto della partecipazione all'asta e di accettare i medesimi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione;

e) Di non avere debiti insoluti verso il Comune di Bagni di Lucca .

f) L'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia 3 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.

**- SE PERSONA FISICA**

g) di essere/non essere coniugato (*barrare la dicitura non corrispondente allo stato del dichiarante*) se coniugato:  
regime patrimoniale prescelto: \_\_\_\_\_

h) di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, e di non avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

i) di non avere procedimenti penali in corso.

**- SE PERSONA GIURIDICA**

l) che la Ditta risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_

- durata della Ditta / data termine \_\_\_\_\_

- forma giuridica della Ditta concorrente \_\_\_\_\_

**(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)**

m) che la Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

**(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)**

n) che non sono in corso procedimenti ai sensi del Codice Penale.

SI RICHIEDE CHE OGNI COMUNICAZIONE VENGA EFFETTUATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:

SIG./DITTA \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante

**Si allega alla presente dichiarazione:**

**Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità**

**Certificato del registro delle Imprese, CCIAA (solo in caso di mancata dichiarazione)**

**Copia procura speciale a contrarre**

**Ricevuta deposito cauzionale o fideiussione bancaria o assicurativa**

Modello allegato sub. "B"

Marca da bollo € 14,62

## OFFERTA ECONOMICA

Al Sig. Sindaco del Comune di  
Bagni di Lucca

### OFFERTA ECONOMICA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DELLE RAVACCE E TERRENI A CORREDO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
con riferimento all'Asta Pubblica per vendita della centrale idroelettrica delle Ravacce e terreni a corredo in Bagni  
di Lucca, lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero

#### DICHIARA

Di aver preso visione del Bando di gara nonché di aver eseguito il sopralluogo obbligatorio, di aver preso visione  
di tutti gli immobili e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di offrire per acquistarli l'importo a  
corpo di

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre) Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Firma leggibile del dichiarante

#### AVVERTENZE

Questa offerta economica deve essere chiusa da sola in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui  
lombi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta deve riportare il nominativo dell'offerente e arrecare all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico contenente tutti i prescritti documenti.