



# Comune di Bagni di Lucca

*Provincia di Lucca*

Area Tecnica – Urbanistica

OGGETTO: Formazione, adozione, ed approvazione di variante al Piano Regolatore Generale Comunale per lo spostamento di una porzione di terreno ad uso produttivo artigianale dall'attuale posizione a ridosso della S.S. n° 12 dell'Abetone e del Brennero al retro di capannone artigianale attualmente in "zona agricola" in località Pian d'Ospedaletto.

## **IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n° 1/2005)

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha in corso la pianificazione urbanistica e la regolamentazione edilizia di tutto il territorio comunale;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende, nell'attesa della completa nuova pianificazione, procedere alla redazione di alcune varianti al P.R.G.C.;

Preso atto altresì che è stata ravvisata la necessità di attuare lo spostamento di una porzione di terreno ad uso produttivo, resede di un insediamento artigianale per la lavorazione del legno, dall'attuale posizione a ridosso della S.S. n. 12 dell'Abetone e del Brennero, al retro dell'insediamento stesso in "zona agricola" di proprietà della stessa ditta;

Che detto spostamento si rende necessario per acquisire nuovi spazi per adeguare la struttura artigianale sia alle norme igienico sanitarie dovute al previsto incremento di unità lavorative, sia per la realizzazione di una nuova linea di produzione per la lavorazione di infissi in alluminio;

Che l'allontanamento dell'area produttiva dalla S.S. n. 12 dell'Abetone e del Brennero migliorerà le condizioni di sicurezza e di visibilità;

Che la proposta di variante urbanistica riguarda quindi una porzione di territorio di interesse prettamente locale;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 24 maggio 2010 è stata adottata la Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 per lo spostamento di area artigianale in località Pian d'Ospedaletto nell'attuale zona agricola;

In applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 8 del Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione per quanto attiene le procedure di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio in variante allo Strumento Urbanistico vigente;

## **INDICE**

Per il giorno **3 giugno 2010, giovedì, alle ore 18,30 presso i locali del Circolo dei Forestieri, in piazza Jean Varraud del Capoluogo**, una riunione aperta ai cittadini, singoli o associati, al fine di illustrare il contenuto della variante adottata, le procedure seguite, le modalità di presentazione di eventuali osservazioni e le procedure per l'approvazione definitiva.

Bagni di Lucca, 28 maggio 2010

Il Garante della Comunicazione  
(Moreno Giambi)

