



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA  
PROVINCIA DI LUCCA

# VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO



## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

SINDACO  
*PAOLO MICHELINI*

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
*CARLO GIAMBASTIANI*

RESPONSABILE AREA TECNICA  
*ALDO GHERARDI ARCHITETTO*

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
*ELISA SOGGIU ARCHITETTO*

AUTORITA' COMPETENTE VAS  
*Nucleo di Valutazione e Verifica (NUCV)*

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
*Dott. Andrea Fanani*

PROGETTISTI



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
*Dott.ssa Biologa Antonella Grazzini*

ASPETTI GEOLOGICI-IDRAULICI E SISMICI  
*Studio di geologia Barsanti Sani e Associati*

*Febbraio 2018*



La Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico in conformità al vigente Piano Strutturale con recepimento dei nuovi regolamenti regionali ai sensi dell'Art.32 della L.R. 65/2104, è stata adottata in Consiglio Comunale in data 20/12/2017 con D.C.C. n.46, ed è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) - Parte II, in data 03.01.2018 n° 1.

Sono pervenute:

- n. 1 osservazione da privato cittadino;
- 1 richiesta di integrazione e chiarimenti in relazione al deposito Genio Civile;
- 5 contributi da parte dei settori regionali di competenza.

Protocollo N°	del	N°	Elenco	Esito
<b>OSSERVAZIONI</b>				
0001054	22/01/2018	1	MANUEL MICHELI	NON PERTINENTE
<b>CONTRIBUTI</b>				
0001852	03/02/2018	1	DIREZIONE Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio	
		1a	Direzione Agricoltura e sviluppo rurale Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente	GIA' SODDISFATTA
		1b	Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale SETTORE PROGRAMMAZIONE VIABILITA'	NON PERTINENTE
		1c	Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Pianificazione e controlli in materia di cave	NESSUNA DETERMINAZIONE
		1d	Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale SETTORE Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole	NESSUNA DETERMINAZIONE
		1e	Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"	NON PERTINENTE

### CRITERI DI VALUTAZIONE

L'Amministrazione ha esaminato tutte le osservazioni in base ai seguenti principi di fondo, che si sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:

- le osservazioni devono presentare diretta attinenza alle modifiche trattate dalla Variante Semplificata.
- le valutazioni sono state operate in coerenza con i presupposti e gli obiettivi fissati, nonché in coerenza con le disposizioni legislative in materia.

## **PREDISPOSIZIONE SCHEDA**

Per ogni osservazione pervenuta è stata redatta una singola scheda, articolata come segue:

- numero dell'osservazione;
- il numero di protocollo e data;
- nome dell'osservante;
- località;
- riferimenti catastali;
- UTOE;
- tema (cartografie e/o norme)
- riferimento (elaborato e/o articolo delle disposizioni normative);
- contenuto dell'osservazione (sintesi richiesta)
- esito (accolta, non accolta, parzialmente accolta, non pertinente; già soddisfatta; non esaminabile)
- controdeduzione (risposta motivata);
- stralcio cartografico e/o normativo utile all'inquadramento della problematica;
- note (eventuali corrispondenze con altre osservazioni).

## **ISTRUZIONE DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI**

L'istruzione tecnica delle Osservazioni ha seguito il seguente iter:

- a) **evidenziazione cartografica:** le aree oggetto delle Osservazioni sono state evidenziate su base cartografica con l'attribuzione a ciascuna di esse del numero corrispondente all'ordine di presentazione al Comune. Per la loro esatta localizzazione è stata utilizzata la documentazione fornita dall'Osservante come richiesto dall'Amministrazione Comunale.
- b) **analisi sintetica della richiesta:** sono stati analizzati i contenuti della richiesta e descritti gli elementi utili al suo inquadramento;
- c) **controdeduzione.**

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA- VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO		
Osservazione N° 1	Prot. 0001054/2018	Data 22/01/2018
Nome	MANUEL MICHELI	
Località	PONTE A SERRAGLIO	
Riferimenti catastali	Foglio 98 particelle 863-993-409	
UTOE	H7 – Ponte a Serraglio – S. Apollonia - Camaione	
Tema	Stralcio area Industriale esistente (Ie)	
riferimento		
Contenuto osservazione	Chiede lo stralcio della destinazione area “Industriale esistente” (Ie) e inserimento in destinazione “Aree agricole residuali” (aar)	
Esito	<b>NON PERTINENTE</b>	
Controdeduzione	L’osservazione non è pertinente in quanto riguarda un’area non oggetto della variante semplificata adottata	
Estratto cartografico	 <p>The map shows a cadastral plan with various parcels. Parcel 704 is marked with 'aar'. Other parcels are numbered: 703, 405, 024, 409, 707, 65, 708, 903, 925, 924, 704, 053, 057, 059, 055, 054, 407, 053, 409, 052, 051, 050, 049, 048, 047, 046, 045, 044, 043, 042, 041, 040, 039, 038, 037, 036, 035, 034, 033, 032, 031, 030, 029, 028, 027, 026, 025, 024, 023, 022, 021, 020, 019, 018, 017, 016, 015, 014, 013, 012, 011, 010, 009, 008, 007, 006, 005, 004, 003, 002, 001. There are also labels like 'del'Abbate' and 'del'Abbate'.</p>	
Note		

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA- VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO		
Contributo N° 1	Prot. 0001852/2018	Data 03/02/2018
Nome	DIREZIONE Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio	
Località		
Riferimenti catastali		
UTOE		
Tema		
riferimento		
Contenuto CONTRIBUTO	<b>1a</b>	<b>Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente</b> Art. 31 Disposizioni relative alle alberature: - la strutturazione del contenuto non distingue fra le alberature presenti in aree urbane e quelle al di fuori, per queste ultime, se costituite da piante forestali, valgono le disposizioni della LR39/00 e del suo regolamento applicativo DPGR 48/r/2003, si invita pertanto a rivedere il contenuto facendo le necessarie differenziazioni.
	<b>1b</b>	<b>Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - SETTORE PROGRAMMAZIONE VIABILITA'</b> In fase di adozione del R.U. approvato con D.C.C. n.4 del 16/03/2011 era stato inviato dal nostro settore regionale un contributo istruttorio nel quale si evidenziavano alcuni elementi sfavorevoli agli interventi previsti sulla viabilità, dall'analisi della documentazione relativa al procedimento di cui all'oggetto, pare che le suddette previsioni urbanistiche siano state riconfermate nella variante al R.U. .
	<b>1c</b>	<b>Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Pianificazione e controlli in materia di cave</b> Da una verifica degli elaborati progettuali proposti non risultano interferenze con aspetti e contenuti relativi ai piani regionali delle attività estrattive.
	<b>1d</b>	<b>Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - SETTORE Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole</b> Non si rilevano problematiche per le materie agricole di competenza di questo Settore
	<b>1e</b>	<b>Direzione "Ambiente ed Energia" - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"</b> Si riportano i contributi relativi alle componenti ambientali di competenza del Settore scrivente, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie, ai fini della coerenza e compatibilità con gli atti della programmazione e pianificazione regionale applicabili a tutti i procedimenti attivati ai sensi dell'art.17,19 o 25 della L.R. 65/2014.

Esito	1a	GIA' SODDISFATTA
	1b	NON PERTINENTE
	1c	NESSUNA DETERMINAZIONE
	1d	NESSUNA DETERMINAZIONE
	1e	NON PERTINENTE
Controdeduzione	<b>1a</b>	<b>Direzione Agricoltura e sviluppo rurale - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente</b> L'articolo 31 delle disposizioni normative, contenuto nel Titolo I Sub sistema delle aree di antica formazione - Capo II Disposizioni normative per i centri di matrice antica, si riferisce esclusivamente alle alberature presenti in aree urbane chiaramente identificate.
	<b>1b</b>	<b>Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - SETTORE PROGRAMMAZIONE VIABILITA'</b> La variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30-32-222 L.R. 65/2014, si configura come una variante puntuale nell'ambito del territorio urbanizzato come definito in sede di PS (art.224 LR 65/2014). Si tratta quindi di una serie di modifiche puntuali in recepimento di contributi dei cittadini, osservazioni accolte e non recepite in cartografia ed errori materiali. Le previsioni relative alla viabilità (SR 445 della Garfagnana) non sono confermate attraverso questo procedimento, in quanto esulano dall'oggetto della variante.
	<b>1c</b>	<b>Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Pianificazione e controlli in materia di cave</b> Nessuna determinazione
	<b>1d</b>	<b>Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - SETTORE Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole</b> Nessuna determinazione
	<b>1e</b>	<b>Direzione "Ambiente ed Energia" - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti"</b> La variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30-32-222 L.R. 65/2014, si configura come una variante puntuale nell'ambito del territorio urbanizzato come definito in sede di PS (art.224 LR 65/2014). Si tratta quindi di una serie di modifiche puntuali in recepimento di contributi dei cittadini, osservazioni accolte non recepite in cartografia ed errori materiali. Per la natura del procedimento in oggetto (Variante semplificata) - di carattere puntuale e non generale – essendo le indicazioni fornite nel contributo di carattere generale sono da recepire nella stesura di uno strumento quale il Piano Operativo che prende in considerazione il territorio comunale nel suo complesso (procedimenti attivati ai sensi dell'art.17,19 o 25 della L.R. 65/2014).
Estratto cartografico		
Note		