



**COMUNE DI BAGNI DI LUCCA**  
PROVINCIA DI LUCCA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

N° 9 del 17/04/2013

**OGGETTO: INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI ART. 58 L. 133/2008 - APPROVAZIONE**

L'anno 2013, addì diciassette del mese di aprile alle ore 21:00, nella Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Il Sindaco Dott. Massimo Adriano Betti il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

N.	Cognome e Nome	P
1	BETTI MASSIMO ADRIANO	si
2	BACCI DIEGO	si
3	BARTOLI UMBERTO	si
4	DE MATTIA MAURIZIO	si
5	GABRIELLI ALESSANDRO	si
6	GIAMBASTIANI CARLO	si
7	LUCCHESI MARCELLO LUCIANO	si
8	PELAGALLI MARCO	si
9	TINTORI STEFANO	si
10	VALENTINO VITO	si
11	ZAGO GIUSEPPE	si

**PRESENTI: 11**

**ASSENTI: 0**

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Luisa D'Urzo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 L. 133/2008 - APPROVAZIONE**

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONA:** L'Assessore Lucchesi Marcello;

...omissis...

**RICHIAMATA** la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 05/03/2012 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 della legge n. 133/2008;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'integrazione del piano di cui sopra, al fine di inserire ulteriori immobili nell'elenco dei beni immobili da alienare o valorizzare e precisamente n. 2 appezzamenti di terreno siti in frazione di Fornoli Loc. Cafaggio, immobili individuati all'allegato n. 1) alla presente deliberazione;

**CHE** i beni da inserire in elenco non risultano di interesse pubblico o destinabili all'utilizzo pubblico;

**RITENUTO** pertanto di inserire i beni di cui sopra, per la dismissione e successiva alienazione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni di proprietà comunale ad integrazione di quello approvato con proprietà delibera n. 4/2012 sopra citata;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 11/04/2013, relativa all'integrazione del piano delle alienazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento sulle alienazioni e l'acquisto di immobili;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto Comunale che allegati formano parte integrante integrante e sostanziale del presente atto;

**CON** voti favorevoli nr. 8 ed astenuti nr. 3 (Bartoli Umberto, Giambastiani Carlo e Pelagalli Marco), espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge;

**DELIBERA**



- 1) Di integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04/2012, con l'inserimento di n. 2 terreni individuati nell'allegato contraddistinto con il n. 1), facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà, ai sensi dell'art. 58 – comma 3 – gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto.
- 3) Di dare mandato agli uffici competenti l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dalla L.R. n. 8/2012 e l'attivazione delle procedure di alienazione degli immobili indicati nel piano approvato con la presente, nonché agli eventuali adempimenti di trascrizione, catastali ecc. che si rendessero a tale scopo necessari.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** successiva distinta votazione;

**CON** voti favorevoli nr. 8 ed astenuti nr. 3 (Bartoli Umberto, Giambastiani Carlo e Pelagalli Marco), espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. , del D.Lgs. nr. 267/2000.





# Comune di Bagni di Lucca

*Comune di Bagni di Lucca*

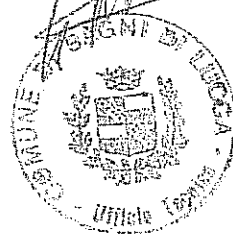
Ufficio Tecnico

(ART. 58 DE. D.L. 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON L. N. 133 DEL 06/08/2008)

## INTEGRAZIONE ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

1. Terreno individuato catastalmente al foglio 95 particella 539 – Valore stimato € 2.900,00.
2. Terreno individuato catastalmente al foglio 95 particella 540 – Valore stimato € 6.400,00.

Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom. Fabio Di Bert)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 L. 133/2008 - APPROVAZIONE

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Bagni di Lucca, li

11 APR. 2013

Responsabile  
Geom. Fabio Di Berti

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Bagni di Lucca, li

11 APR. 2013

Il Responsabile del servizio  
GREGORI BRUNO

---

**PARERE DI CONFORMITA'**

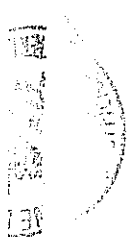
La Proposta di deliberazione è CONFORME alle norme legislative, statutarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 126, del T.U. approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e del vigente Statuto Comunale.

Bagni di Lucca, li

11 APR. 2013

Il Segretario Generale

---



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dott. Massimo Adriano Betti

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Luisa D'Urzo

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 22/04/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del servizio

F.to Dott.ssa Luisa D'Urzo

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/04/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Bagni di Lucca  
Lì, 17/04/2013

Il Responsabile del servizio  
F.to Dott.ssa Luisa D'Urzo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Bagni di Lucca  
27/05/2013

Il Responsabile del servizio  
Gregori Bruno

