



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

DETERMINAZIONE N. 848
Data di registrazione 30/12/2019

Oggetto :

CUP I94B18000020006 – RIQUALIFICAZIONE PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITA' TERMALE. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO TERMALE DEMIDOFF, ATTIGUO TEMPIETTO ED AREE DI PERTINENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO. CIG 7713838C7B. PRESA D'ATTO DETERMINA CUC N. 2017 DEL 19/11/2019. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

- Visto il provvedimento del Sindaco, con il quale ha individuato il responsabile del servizio ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti agli stessi i compiti di cui al comma 3 art. 51 della legge 142/1990 così come sostituito dall'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità vigente;
- Dato atto che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/00 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;
- Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
- Visto il d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il D.lgs. 118/2011;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in seduta del 30/03/2018 con la quale è stato approvato il programma triennale 2018/2020 e l'elenco annuale 2018 dei lavori pubblici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in seduta del 30/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018 – 2020;

VISTO che nei suddetti atti programmatori sono previsti i lavori di “riqualificazione per il rilancio dell'attività termale e turistica, restauro e riqualificazione dello stabilimento termale Demidoff, attiguo tempio ed aree di pertinenza – opere di completamento”, per l'importo complessivo di € 260.000,00 il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica generale era stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 in seduta del 19/09/2009;

VISTO che il suddetto progetto è stato finanziato per € 121.887,37 dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto in data 13/04/2018 con i fondi previsti all'art. 1 comma 853 della Legge 27/12/2017 n. 205 e per € 138.112,63 dalla Regione Toscana con Decreto n. 16483 del 17/10/2018 con i fondi del PRSE 2007/2010 Azione 4.2 e PAR FAS linea 1.4.1 Infrastrutture per il turismo ed il commercio annualità 2010;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 in seduta del 26/01/2018, come integrata e modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 in seduta del 06/06/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "riqualificazione per il rilancio dell'attività termale e turistica – restauro e riqualificazione dello stabilimento termale Demidoff, attiguo tempietto ed aree di pertinenza – opere di completamento", dell'importo complessivo di € 260.000,00;

VISTE le Determinazioni n. 683 e n. 684 del 14/11/2018 con le quali è stato affidato rispettivamente l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione dei lavori al Dott. Arch. Francesco Tolomei e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 al Geom. Fabio Grandini;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 702 in data 20/11/2018, parzialmente integrata con Determina n. 330/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti interventi per l'importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 214.868,03 per lavori a base d'asta a cui sono da aggiungere € 9.000,00 per oneri per la sicurezza;

VISTO che con Determinazione n. 775 del 03/12/2018 come integrata con Determinazione n. 528/2019 veniva stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Decreto;
- approvato lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara completo degli allegati;
- dato atto che la procedura di gara veniva svolta dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio, alla quale il Comune di Bagni di Lucca ha aderito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2018, in quanto trattasi di appalto di lavori di importo superiore a € 150.000,00 per il quale il Comune non può procedere direttamente come stabilito all'art. 37 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione Civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 1704 del 02/10/2019 con la quale sono state approvate le modalità di gara;

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni Media Valle del Serchio n. 2017 del 19/11/2019, acquisita al protocollo n. 16672 in data 19/11/2019, con la quale si approva il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Taddei Massimo di Camaiore, con il punteggio di 100,00 che dichiara di eseguire i lavori per un importo di € 190.415,23 compresi oneri per la sicurezza;

VISTO il verbale di gara trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza unitamente alla citata determinazione n. 2017/2019 della quale è parte integrante e sostanziale, nel quale viene dato atto che l'offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala in data 27/12/2019, che allegato al presente atto ne forma parte integrante, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento valuta le giustificazioni presentate dalla ditta Taddei Massimo esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala;

DATO ATTO che si conferma l'aggiudicazione alla citata ditta Taddei Massimo di Camaiore (LU);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 comma 7, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che è in corso di acquisizione da parte della Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della successiva stipula del contratto di appalto e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione stessa

è subordinata all'esito positivo in capo all'aggiudicatario della correttezza della documentazione acquisita;

RITENUTO di dover prendere atto dell'aggiudicazione dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio in qualità di centrale unica di committenza, della procedura di affidamento dei lavori di "riqualificazione per il rilancio dell'attività termale e turistica, restauro e riqualificazione dello stabilimento termale Demidoff, attiguo tempietto ed aree di pertinenza – opere di completamento";

QUANTO sopra premesso;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1) Di prendere atto della determinazione n. 2017 del 19/11/2019 dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Centrale Unica di Committenza, acquisita al protocollo n. 16672 in data 19/11/2019, avente ad oggetto "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITA' TERMALE E TURISTICA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO TERMALE DEMIDOFF, ATTIGUO TEMPIETTO ED AREE DI PERTINENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO", e pertanto approvare l'aggiudicazione a favore della DITTA TADDEI MASSIMO di Camaiore (LU) – C.F. TDDMSM63D06B455Y -P.I. 01415010469, con il punteggio di 100,00 che dichiara di eseguire i lavori per un importo di € 190.415,23 compresi oneri per la sicurezza (€ 181.415,23 per lavori + € 9.000,00 per oneri per la sicurezza).

2) Di prendere atto del verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in data 27/12/2019, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento valuta le giustificazioni presentate dalla ditta risultata aggiudicataria, esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala e congruo il ribasso del 15,569% sull'importo a base d'asta.

3) Di aggiudicare i "lavori di riqualificazione per il rilancio dell'attività termale e turistica – restauro e riqualificazione dello stabilimento termale Demidoff, attiguo tempietto ed aree di pertinenza – opere di completamento", alla Ditta Taddei Massimo di Camaiore (LU) C.F. TDDMSM63D06B455Y -P.I. 01415010469, risultata aggiudicataria a seguito della procedura aperta come sopra esperita, per l'importo netto di € 181.415,23 (ottenuto dalla detrazione del ribasso offerto del 15,569%, pari a € 33.452,80 dall'importo a base d'asta di € 214.868,03) a cui sono da aggiungersi € 9.000,00 per gli oneri relativi ai piani di sicurezza per un totale di € 190.415,23 oltre IVA.

4) Di dare atto che è in corso da parte della Centrale Unica di Committenza, l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della dichiarazione di efficacia della aggiudicazione definitiva e della successiva stipula del contratto di appalto.

5) Di stabilire che con la ditta aggiudicataria verrà stipulato, previa acquisizione della documentazione necessaria, contratto in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, tra il Responsabile dell'Area Tecnica e la controparte per rogito del Segretario Comunale.

6) Di dare atto che relativamente alla Ditta Taddei Massimo è stato acquisito il Durc (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. n. INAIL_18660162 del 18/10/2019.

7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione diventa efficace quando sarà acquisita tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti di ordine generale prescritti dell'impresa aggiudicataria.

8) Di approvare il quadro economico dei lavori risultante dopo l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto come segue:

- Per lavori a base d'asta		€ 214.868,03
- A detrarre ribasso offerto del 15,569%		€ 33.452,80

- Importo netto		€ 181.415,23
- Oneri per la sicurezza		€ 9.000,00

- Importo contrattuale		€ 190.415,23
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
- Spese tecniche art. 113 D.Lgs.	€ 2.293,93	
- Spese tecniche compresa D.L. Iva e cassa	€ 8.206,07	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.245,17	
- Iva ed eventuali altre imposte	€ 19.041,52	
- Ribasso d'asta compreso Iva	€ 36.798,08	

Sommano	€ 69.584,77	€ 69.584,77
	=====	-----
TOTALE PROGETTO		€ 260.000,00
		=====

9) Di imputare la complessiva spesa di € 209.456,75 Iva compresa per i lavori aggiudicati ai precedenti punti 1) e 3) come segue:

- € 138.112,63 al Capitolo 01052.02.0004 del bilancio 2018 (prenotazione 39250) a cui fa riscontro capitolo in entrata 40200.01.0093 del bilancio 2018 (acc. 10578) finanziato con contributo assegnato dalla Regione Toscana con Decreto n. 16483 del 17/10/2018 con i fondi del PRSE 2007/2010 Azione 4.2 e PAR FAS linea 1.4.1 Infrastrutture per il turismo ed il commercio annualità 2010
- € 71.344,12 al Capitolo 01052.02.0005 del bilancio 2018 (prenotazione n. 39249), a cui fa riscontro capitolo in entrata 40200.01.0870 del bilancio 2018/2020 annualità 2018 finanziato con contributo assegnato dal Ministero dell'Interno e dal MEF con Decreto del 13/04/2018 con i fondi di cui all'art. 1 comma 853 della Legge 27/12/2017 n. 215.

10) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo per opposizione, da presentare al dirigente che lo ha adottato entro 30 giorni. E' fatta salva, comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge dalla data di scadenza della pubblicazione dell'atto.

30/12/2019

Dirigente area tecnica
GHERARDI ALDO / ArubaPEC S.p.A.

