

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ANNO 2024 - TABELLA 1						
<i>Tabella 1 "centri storici e territorio rurale"</i> : edifici posti in aree aventi destinazione urbanistica CENTRI DI MATRICE ANTICA (EX ZONE A) AREE AGRICOLE (efa, efas, pfa, aar) ed AREE BOSCADE e dei CASTAGNETI		RESIDENZIALE (€/MC)	TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE (€/MC)	COMMERCIALE ALL'INGROSSO (€/MQ)	ARTIGIANALE INDUSTRIALE cat. NORMALE (€/MQ)	ARTIGIANALE INDUSTRIALE cat. SPECIALE (€/MQ)
Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso senza opere, interventi pertinenziali art.135 c.2 lett.e), interventi associati ad incremento carico urbanistico	U1	2,14	2,92	5,05	2,85	3,27
	U2	6,44	1,49	1,77	2,70	2,70
Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso senza opere, interventi pertinenziali art.135 c.2 lett.e), interventi associati ad incremento carico urbanistico - con cambi d'uso da residenziale	U1	-	4,38	7,58	4,30	4,92
	U2	-	2,23	2,65	3,71	4,05
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 c.2 lett. h), Sostituzione edilizia senza incremento di Volume compresa ristrutturazione edilizia ricostruttiva con o senza modifica di sagoma anche per edifici sottoposti ai vincoli del Codice	U1	5,67	7,79	13,48	7,63	8,74
	U2	17,17	3,94	4,71	7,21	7,21
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 c.2 lett. h), Sostituzione edilizia senza incremento di Volume compresa ristrutturazione edilizia ricostruttiva con o senza modifica di sagoma anche per edifici sottoposti ai vincoli del Codice - con cambi d'uso da residenziale	U1	-	11,68	20,21	11,45	13,12
	U2	-	5,93	7,05	10,80	10,80
Addizioni Volumetriche, Sostituzione edilizia con incremento volumetrico	U1	6,40	8,76	15,16	8,57	9,83
	U2	19,31	4,44	5,29	8,11	8,11
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica - I.F. < 1,5 mc/mq	U1	8,52	11,68	20,21	11,45	13,11
	U2	25,75	5,92	7,07	10,80	10,80
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica - 1,5 < I.F. < 3 mc/mq	U1	7,11	9,73	16,86	9,54	10,92
	U2	21,46	4,94	5,89	9,01	9,01
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica - I.F. > 3 mc/mq	U1	6,40	8,76	15,16	8,57	9,83
	U2	19,30	4,44	5,29	8,11	8,11

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA		- ANNO 2024 -					TAB. 2
<u>Tabella 2 "Altre zone"</u> : edifici diversi da quelli della Tabella 2 e posti in aree aventi destinazione urbanistica R1, R2, R3, ARU, ER1, ER2, vpr, le, Ae, ACe, Ce, Tre, In, ACn, TRn ecc...		RESIDENZIALE (€/MC)	TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE (€/MC)	COMMERCIALE ALL'INGROSSO (€/MQ)	ARTIGIANALE INDUSTRIALE cat. NORMALE (€/MQ)	ARTIGIANALE INDUSTRIALE cat. SPECIALE (€/MQ)	
Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso senza opere, interventi pertinenziali art.135 c.2 lett.e), interventi associati ad incremento carico urbanistico	U1	2,43	3,34	5,76	3,25	3,74	
	U2	7,34	1,68	2,01	3,08	3,08	
Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso senza opere, interventi pertinenziali art.135 c.2 lett.e), interventi associati ad incremento carico urbanistico - con cambi d'uso da residenziale	U1	-	5,00	8,66	4,89	5,63	
	U2	-	2,54	3,04	4,62	4,62	
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 c.2 lett. h), Sostituzione edilizia senza incremento di Volume compresa ristrutturazione edilizia ricostruttiva con o senza modifica di sagoma anche per edifici sottoposti ai vincoli del Codice	U1	6,50	8,89	15,41	8,73	8,73	
	U2	19,62	4,50	5,37	8,24	8,24	
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva art. 134 c.2 lett. h), Sostituzione edilizia senza incremento di Volume compresa ristrutturazione edilizia ricostruttiva con o senza modifica di sagoma anche per edifici sottoposti ai vincoli del Codice - con cambi d'uso da residenziale	U1	-	13,36	23,11	13,10	13,10	
	U2	-	6,75	8,07	12,35	12,35	
Addizioni Volumetriche, Sostituzione edilizia con incremento volumetrico	U1	7,29	10,02	17,33	9,70	11,25	
	U2	22,07	5,07	6,06	9,27	9,27	
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica - I.F. < 1,5 mc/mq	U1	9,73	13,33	23,11	13,09	14,99	
	U2	29,44	6,75	8,07	12,35	12,35	
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica - 1,5 < I.F. < 3 mc/mq	U1	8,12	11,14	19,24	10,89	12,49	
	U2	24,52	5,63	6,72	10,31	10,26	
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica - I.F. > 3 mc/mq	U1	7,29	10,02	17,33	9,80	11,25	
	U2	22,07	5,07	6,06	9,27	9,27	