

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO PERTINENZIALE FUORI TERRA AD USO PARCHEGGIO COPERTO A SERVIZIO DI ABITAZIONI POSTE IN TERRITORIO RURALE, AI SENSI DELL'ART. 74 DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA.

PREMESSO CHE

- Il Sig. _____, nato a _____, il _____, residente in via _____, Comune di _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ proprietario / comproprietario / titolare di altro diritto reale (da specificare) dei terreni ubicati nel Comune di Bagni di Lucca, identificati al Catasto _____ al:

Foglio di mappa n. _____, Particella n. _____, superficie mq _____;

- Che il medesimo ha depositato presso il competente Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Bagni di Lucca Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 135 comma 2 lettera e) della L.R. n. 65/2014, con prot. n. _____ del _____, /con efficacia a decorrere dal _____ (se presentata secondo i disposti dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014);

oppure

- Che il medesimo ha ottenuto dal competente Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Bagni di Lucca il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 134 della L.R. n. 65/2014, n. _____ del _____;

oppure

- Che il medesimo ha ottenuto dal competente Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Bagni di Lucca il rilascio del Permesso di Costruire alternativo alla S.C.I.A., ai sensi dell'art. 135 comma 5 della L.R. n. 65/2014, n. _____ del _____;

- Che il progetto di cui al titolo edilizio presentato prevede la realizzazione di un fabbricato pertinenziale fuori terra ad uso parcheggio coperto per autovetture (autorimessa) al servizio dell'abitazione di proprietà posta in territorio rurale, ai sensi e nel rispetto dell'art. 74 delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico con le seguenti caratteristiche consentite:

- i. il fabbricato principale non era dotato di fabbricato o manufatto comunque configurato adibito ad autorimessa;
- ii. la superficie del fabbricato pertinenziale risulta non superiore a 20 mq ed altezza utile media non superiore a 2,40 metri;
- iii. il fabbricato adibito ad autorimessa è costruito in aderenza al fabbricato principale o staccato da esso, ma comunque insiste su lotto di pertinenza;
- iv. il fabbricato adibito ad autorimessa che insiste sul lotto di pertinenza del fabbricato principale può avere distanza inferiore a 10 metri dallo stesso, se l'altezza in gronda non è superiore a 2,50 metri;

- Che detta autorimessa, realizzata in forza della S.C.I.A./Permesso di costruire, è individuata al N.C. _____ del Comune di Bagni di Lucca al Foglio ____ Particella ____ ed è legata da rapporto pertinenziale con l'unità immobiliare catastalmente contraddistinta a sua volta al Foglio ____ Particella _____;

- Che in base a quanto previsto dall'art. 74 delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico, il fabbricato pertinenziale fuori terra ad uso parcheggio coperto per autovetture (autorimessa) a servizio dell'abitazione di proprietà poste nel territorio rurale, deve essere sottoposto a vincolo di destinazione d'uso quale pertinenza dell'unità immobiliare principale con l'obbligo di non procedere alla cessione futura separatamente da essa;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il Sig. _____, nato a _____, il _____, residente in via _____, Comune di _____,

SI OBBLIGA

unilateralmente ed irrevocabilmente per se, successori, ed aventi causa a qualunque titolo a:

1 - non modificare la destinazione dell'autorimessa in oggetto.

2 - a non cedere la suddetta autorimessa separatamente dalla unità immobiliare alla quale la stessa è legata da vincolo pertinenziale, in ottemperanza a quanto stabilito dall' art. 74 delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico del Comune di Bagni di Lucca, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/03/2012 in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del 02/05/2012.

La violazione degli impegni assunti con il presente atto comporterà la nullità dei relativi atti di cessione, nonché la decadenza/inefficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dell'autorimessa, con la conseguente applicazione delle procedure sanzionatorie previste dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla L.R. n. 65/2014.

Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto a cura e spese dei firmatari, con il più ampio esonero per il Conservatore dei RR.II. di Lucca da ogni ingerenza e responsabilità. Tutte le spese e le competenze relative al presente atto e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dei firmatari.