



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

PROVINCIA DI LUCCA

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

STRALCIO PREVISIONI – ERRORI CARTOGRAFICI (PARTE B)



VERIFICA STANDARD – PARTE B

SINDACO
PAOLO MICHELINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
CARLO GIAMBASTIANI

RESPONSABILE AREA TECNICA
ALDO GHERARDI ARCHITETTO

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
ELISA SOGGIU ARCHITETTO

AUTORITA' COMPETENTE VAS
Nucleo di Valutazione e Verifica (NUCV)

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Dott. Andrea Fanani

PROGETTISTI



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Dott.ssa Biologa Antonella Grazzini

ASPETTI GEOLOGICI-IDRAULICI E SISMICI
Studio di geologia Barsanti Sani e Associati

Dicembre 2017

Comune di Bagni di Lucca
REGOLAMENTO URBANISTICO

Q.P., 2.1, DISPOSIZIONI NORMATIVE

Allegato 2. Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici

Elenco stralci e modifiche
VARIANTE SEMPLIFICATA 2017

Note:

(*) Il numero si riferisce alla individuazione nelle tavole grafiche del R.U., in scala 1:2.000 e 1:10.000.

(**) Gli standard sono valutati in misura pari a mq/ab 18+6 mq per parcheggio = 24 mq/ab.

(***) La superficie degli standard deriva dalla somma dei valori relativi ai nuovi insediamenti produttivi e commerciali, calcolati separatamente come di seguito specificato:

1. la sup. coperta dei nuovi insediamenti produttivi è valutata in misura pari al 40% della superficie delle aree di nuova previsione;
2. la sup. pavimentata dei nuovi insediamenti commerciali è valutata in misura pari al 60% della superficie delle aree di nuova previsione.

(****) Dette attrezzature e servizi non sono valutate ai fini della verifica degli standard urbanistici.

UTOE n. 1 B1 - VICOPANCELLORUM, LA CELLA

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Parco delle Sculture (****)	1.19				3.519,00	
Parco delle Sculture (****)	1.20				2.650,00	

(****) Quantità non computata ai fini della verifica degli standard urbanistici.

UTOE n. 3 C1 - MONTEFEGATESI

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per parcheggi						
Parcheggio	3.18				239,00	
Tot.		575,00	1.861,50	0,00	1.305,00 1.066,00	18,50 -220,50
Totale		7.228,00	5.256,00	0,00	1.920,00 1.681,00	3.892,00 3.653,00

Lo stralcio della previsione a parcheggio, deriva dallo stralcio di un'area urbana di completamento edilizio (R2a) e dallo stralcio della previsione di un tratto stradale di nuova previsione, che rendono di fatto inattuabile lo standard a parcheggio. Lo standard complessivo risulta comunque soddisfatto.

UTOE n. 5 D2 - PIEVE DI CONTRONE, VETTEGLIA, GUZZANO

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per parcheggi						
Parcheggio	5.28				148,00	
Tot.		628,00	1.062,50	0,00	1.526,00 1.378,00	1.091,50 943,50
Totale		2.281,00	3.000,00	0,00	3.044,00 2.896,00	2.325,00 2.177,00

Lo standard parziale e complessivo risulta soddisfatto.

UTOE n. 13 F2 - CRASCIANA, CASABASCIANA

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Verde pubblico	13.42				756,00	
Tot.		1.446,00	2.916,00	140,00	3.305,00 2.549,00	1.695,00 939,00
Totale		5.456,00	7.776,00	280,00	5.666,00 4.910,00	3.066,00 2.310,00

Lo standard parziale e complessivo risulta soddisfatto.

UTOE n. 14 F3 - LUGLIANO, BUGLIESIMA

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per parcheggi						
Parcheggio	14.20	505,00			1.020,00	
Tot.		1.692,00 2.197,00	1.581,00	0,00	1.913,00 893,00	2.024,00 1.509,00
Totale		3.429,40 3.934,00	4.464,00	0,00	2.961,00 1.941,00	1.926,40 1.411,00

Lo standard parziale e complessivo risulta soddisfatto.

UTOE n. 15 F4 - BENABBIO

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Verde pubblico	15.26				1.043,00 769,00	
Aree per parcheggi						
Parcheggio	15.25	52,00			214,00	
Tot.		628,00 680,00	1.062,50	0,00	1.526,00 1.038,00	1.091,50 655,50
Totale		2.281,00 2.333,00	3.000,00	0,00	3.044,00 2.556,00	2.325,00 1.889,00

Lo standard parziale e complessivo risulta soddisfatto.

UTOE n. 23 I1 – VAL FEGANA

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per parcheggi						
Parcheggio	23.12				787,00	
Tot.		0,00	1.615,00	444,00	1.504,00	-555,00
					717,00	-898,00
Totale		41,00	4.560,00	1.322,00	12.881,00	7.030,00
					12.094,00	6.253,00

Lo standard complessivo risulta soddisfatto.

UTOE n. 24 L1 – FORNOLI, BOCCA DI FEGANA

Oggetto	n.	1. Esistenti	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U.	4. Saldo standard
	(*)	mq.	(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)	mq.	(4=1+3-2) mq.
Aree per parcheggi						
Parcheggio	24.49				497,00	
Parcheggio	24.56				549,00	
Parcheggio	24.59	397,00				
Tot.		4.372,00	13.234,50	4.831,00	15.683,00	1.989,50
		3.975,00			14.637,00	547,00
Totale		38.247,00	37.368,00	9.662,00	64.965,00	56.182,00
		37.850,00			63.919,00	54.739,00

Lo standard parziale e complessivo risulta soddisfatto.