



# Comune di Bagni di Lucca

## Provincia di Lucca

Area Tecnica – Urbanistica

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 3 GENNAIO 2005 N. 1, ED APPROVAZIONE DEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DI VALUTAZIONE INTEGRATA INTERMEDIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 152/2006, DELL'ART. 24 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 10/2010 E DELL'ART. 37 DEL D.P.G.R. N. 4/R DEL 2007.**

\*\*\*

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, art. 17, comma 2

#### PREMESSO

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 4 del 16 marzo 2011, ha adottato il Regolamento Urbanistico Comunale,

#### RENDE NOTO

- che gli atti e gli elaborati relativi al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagni di Lucca, adottati con la sopracitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16/03/2011, sono depositati per giorni 60 (sessanta) consecutivi presso la Segreteria Generale di questo Comune. Nello stesso periodo la documentazione sarà in libera visione, per chiunque vi abbia interesse, in orario d'ufficio, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, U.O. Urbanistica, del Comune di Bagni di Lucca;
- che tale documentazione è depositata dal giorno **21/09/2011**;
- che entro e non oltre il periodo di deposito potranno essere presentate osservazioni:
  - a) da parte degli interessati in ordine ai contenuti specifici del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della Legge Regionale Toscana n. 1/2005;
  - b) da parte degli interessati in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006;in quanto l'Amministrazione ha ritenuto di uniformare il termine temporale per le osservazioni di natura strettamente urbanistica con quello delle osservazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

#### PRECISA

Che entro lo stesso termine potranno altresì essere presentate osservazioni da parte dei proprietari dei beni su cui l'Amministrazione intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della Legge Regionale Toscana n. 30/2005, poiché l'Amministrazione, nella stessa data – **21/09/2011** - provvede sia alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito del Regolamento Urbanistico, sia all'affissione all'Albo Pretorio dell'avviso pubblico previsto dalla L.R.T. n. 30/2005, art. 8, comma 4, uniformando così le relative scadenze temporali (60 giorni).

Tutte le sopracitate osservazioni, con eventuali allegati, dovranno essere redatte in carta semplice e fatte pervenire, a mano o tramite servizio postale, al Comune di Bagni di Lucca, entro i sessanta giorni prescritti.

Potrà, a tal fine, essere utilizzata la modulistica predisposta dagli uffici comunali e reperibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, U.O. Urbanistica, oppure consultando il sito internet del Comune di Bagni di Lucca ([www.comunebagnidilucca.it](http://www.comunebagnidilucca.it)).

Bagni di Lucca, li 19/09/2011

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom. Fabio Di Bert)

