



# Comune di Bagni di Lucca

*Provincia di Lucca*

Area Tecnica – U.O. Patrimonio.

---

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE IN BAGNI DI LUCCA CAPOLUOGO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL N.C.T. AL FOGLIO N. 99 PARTICELLA N. 1726 – 2° INCANTO..**

## **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

in esecuzione della propria determinazione n. 661 del 11/09/2009 ad oggetto avviso d'asta pubblica per la alienazione di terreno di proprietà del Comune di Bagni di Lucca sito in Bagni di Lucca Capoluogo ed individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 99 Particella n. 1726 – 2° Incanto.

## **RENDE NOTO**

Che il giorno 23 ottobre 2009 **alle ore 12,00 presso l'Ufficio dell'U.O. Patrimonio dell'Ufficio Tecnico Comunale nella sede** municipale sita in Via Umberto I°, n. 103 avrà luogo un pubblico incanto per la vendita del seguente immobile di proprietà del Comune di Bagni di Lucca

**Appezamento di terreno di proprietà comunale sito in Bagni di Lucca Capoluogo ed individuato catastalmente al N.C.T. Foglio n. 99 Particella n. 1726 di mq. 79,00 (Qualità seminativo, classe 2, R.D. € 0,27 R.A. € 0,22).**

**Il prezzo a base d'asta è fissato in € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/zerozero) al netto degli oneri fiscali**

La vendita è disciplinata dal Regolamento per la disciplina della vendita di immobili di proprietà comunale e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni  
L'incanto verrà svolto col sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta da esprimere con offerte segrete ai sensi dell'art.73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

## **NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA**

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto in favore del concorrente che offrirà il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

Le offerte devono essere di importo superiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta, aumentate di una somma **pari a € 100,00 e suoi multipli**.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Bagni di Lucca, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere, soggetti ad imposta di registro ai sensi del D.L. 223 del 4 luglio 2006.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

### **NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA**

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti alla compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà in unica soluzione al momento del rogito notarile.

### **SOGGETTI ESCLUSI DALL'ASTA**

Sono esclusi:

- coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- coloro che abbiano debiti insoluti verso il Comune di BAGNI DI LUCCA.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Bagni di Lucca in via Umberto I° n. 103 **un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "offerta per asta pubblica del giorno 23 ottobre 2009 relativa alla vendita di terreno comunale in Bagni di Lucca Capoluogo individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 99 Particella n. 1726 – 2° incanto" e deve pervenire inderogabilmente al Comune di Bagni di Lucca entro le ore 12 del giorno 22 ottobre **(giorno precedente quello fissato per la gara)**.

Il plico oltre che a mano potrà essere inviato per posta con raccomandata con ricevuta di ritorno o altre analoghe forme.

Ai fini del rispetto della scadenza **si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta**. L'offerta viene spedita sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Si precisa pertanto che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA** due buste contraddistinte con le lettere A e B.

1) **La busta A deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA e contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere indirizzata al Sindaco del Comune di Bagni di Lucca, come da modello di offerta, allegato sub. "A";**

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte non possono essere condizionate.

2) **La busta B deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e contenere:**

A)-**Ricevuta** della tesoreria comunale ( Cassa Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. Agenzia Bagni di Lucca, Servizio Tesoreria IBAN IT12U0620070093000000104541) (causale deposito cauzionale Bando Asta pubblica vendita terreno comunale in Bagni di Lucca Capoluogo individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 99 Particella n. 1726 – 2° incanto), comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 20% del prezzo a base d'asta € 2.160,00 più € 1.500,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio **(totale da versare € 3.660,00)**.

**Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale e l'effettuazione del medesimo per importo inferiore a quello previsto nel presente bando.**

B)- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, **corredata dalla copia di un valido documento d'identità di colui che la sottoscrive** e dalla quale risulti l'indicazione precisa delle generalità anagrafiche del concorrente (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, il regime patrimoniale se coniugato) che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e di non essere debitore insolvente verso il Comune di Bagni di Lucca. Il concorrente può partecipare alle gare anche a mezzo di un suo rappresentante munito di idonea procura speciale rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. N. 827/1924 e sarà unita al verbale d'asta . **In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione precisa del soggetto rappresentato.**

Qualora l'offerente sia una persona giuridica si dovrà allegare il certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri ed apposita certificazione camerale recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società. **In alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante,** con la quale lo stesso attesti fra l'altro, sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi, del D.P.R. 445/2000 , che nei confronti della società non sussiste

stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio.

**La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti sopradetti comporta l'automatica esclusione dalla gara.**

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a 6 mesi da quella del presente avviso d'asta.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

### **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo sito in Via Umberto I° n. 103 cap 55022 Bagni di Lucca, entro le ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2009 precedente a quello fissato per l'asta che si terrà alle ore 12,00 del 23 ottobre 2009.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono:

dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Le offerte possono essere inviate anche tramite servizio postale (raccomandata con ricevuta di ritorno) o altre forme analoghe. Fa fede la data di arrivo del plico e non la data di spedizione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, **le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.** Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'addetto dell'ufficio protocollo.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

**Non saranno, inoltre, ritenute valide offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.**

### **AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Se non sono presentate offerte l'asta sarà dichiarata deserta e si procederà ad un secondo incanto con un ribasso del 10 %. Il secondo incanto può non essere effettuato se entro un mese dall'esperimento dell'incanto viene effettuata una offerta il cui valore si collochi tra il valore di stima e quello per cui sarebbe effettuato il secondo incanto.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali, nonché i depositi per le spese d'asta.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto prezzo.

Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte

dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall'Amministrazione per risarcimento danni.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario il Comune ha la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva espressa con determinazione del responsabile dell'area tecnica.

L'offerta presentata è vincolante per un periodo di giorni 90 dalla data di svolgimento della gara Entro tale termine dovrà essere effettuata l'aggiudicazione.

Il Comune di Bagni di Lucca notifica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara e dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro il termine fissato per la stipula del rogito.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, al "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n.267/2000 art.77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

## **NORME FINALI**

Il presente bando può essere consultato sui seguenti siti Internet:  
[www.comunebagnidilucca.it](http://www.comunebagnidilucca.it)

Inoltre tutta la documentazione inerente al bando è visibile presso l'indirizzo di seguito indicato, dove è possibile anche concordare telefonicamente una data in cui effettuare un sopralluogo al terreno interessato:

-Ufficio Patrimonio negli orari d'apertura al pubblico nei giorni di mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13.00 (tel. 0583 809952) .

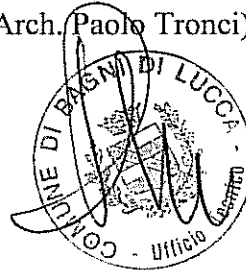
Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bagni di Lucca, dei Comuni limitrofi e sul sito internet del Comune di Bagni di Lucca [www.comunebagnidilucca.it](http://www.comunebagnidilucca.it).  
Il Responsabile del procedimento è Arch. Paolo Tronci tel 0583/809955 e-mail: [p.tronci@comunebagnidilucca.it](mailto:p.tronci@comunebagnidilucca.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Bagni di Lucca. Gli allegati sotto le lettere "A", "B" al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Bagni di Lucca 12/09/2009

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Arch. Paolo Tronci)



**Marca da bollo**

€ 14,62

**Lettera A**

**OFFERTA ECONOMICA**

Al Sig. Sindaco del Comune di  
Bagni di Lucca

**OFFERTA ECONOMICA DI PARTECIPAZIONE  
ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
con riferimento all'Asta Pubblica per vendita di terreno comunale in Bagni di Lucca Capoluogo  
individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 99 Particella n. 1726 – 2° Incanto.

DICHIARA

Di aver preso visione del Bando di gara, ed accettate tutte le condizioni ivi indicate e

DICHIARA

Infine, di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova  
e di offrire per acquistare il suddetto terreno per un importo di

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

FIRMA \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**

Questa offerta economica deve essere chiusa da sola in apposita busta, debitamente sigillata e  
controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri  
documenti.

La busta deve riportare il nominativo dell'offerente e arrecare all'esterno la dicitura "**OFFERTA  
ECONOMICA**"

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico contenente tutti i prescritti documenti.





**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DEL GIORNO 23 OTTOBRE '09 PER LA VENDITA DI TERRENO COMUNALE IN BAGNI DI LUCCA CAPOLUOGO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL N.C.T. AL FOGLIO N. 99 PARTICELLA N. 1726 – 2° INCANTO.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 (di cui al punto 2 delle modalità di partecipazione del bando d'asta)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 cittadinanza \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_

in nome proprio

oppure

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

Legale rappresentante

Altro (da specificare es: procura speciale).....

.....

.....

.....

.....

della Ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata in oggetto

#### DICHIARA

- a) di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell'Avviso d'asta in oggetto;
- b) di impegnarsi (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) a consegnare immediatamente i documenti necessari alla redazione del rogito di acquisto;
- c) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di avere preso visione dell'immobile oggetto della partecipazione all'asta e di accettare il medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione
- e) Di non avere debiti insoluti verso il Comune di bagni di Lucca
- f) L'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (l. 3 maggio 1965 n. 575 s.m.i.)

#### **1) SE PERSONA FISICA**

g) di essere/non essere coniugato (*barrare la dicitura non corrispondente allo stato del dichiarante*)  
 se coniugato: regime patrimoniale prescelto: \_\_\_\_\_

h) di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la

sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, e di avere in corso a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

i) di non avere procedimenti penali in corso.

**II) SE PERSONA GIURIDICA**

l) che la Ditta risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di

numero di iscrizione \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

durata della Ditta / data termine \_\_\_\_\_

forma giuridica della Ditta concorrente \_\_\_\_\_

**(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)**

m) che la Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

**(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)**

n) che non sono in corso procedimenti ai sensi del Codice Penale.

SI RICHIEDE CHE OGNI COMUNICAZIONE VENGA EFFETUATA AL SEGUENTE INDIRIZZO  
SIG./DITTA \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante \_\_\_\_\_

**Si allega alla presente dichiarazione:**

**Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità**

**Certificato del registro delle Imprese, CCIAA (solo in caso mancata dichiarazione)**

**Copia procura speciale a contrarre**

**Ricevuta deposito cauzionale**