



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Bagni di Lucca, lì

Ns. Rif. del _____ prot. n. _____

Vs. Rif. del _____ prot. n. _____

Allegati n.

Fax A mano Raccomandata
 e-mail Prioritaria Raccomandata A.R.

Comune di Bagni di Lucca

Prot. n. _____

Del _____

Classificazione : 14.4

AVVISO

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico vigente (variante n.2) art. 30 della L.R. n. 65/2014

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 30/07/2015 è stato redatto l'"Atto di indirizzo per la stesura della documentazione necessaria all'Avvio del Procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale di cui agli artt. 17-92 della L.R. n. 65/2014 e per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui agli artt. 17-222 della L.R. n. 65/2014", contenente gli indirizzi e gli obiettivi per la pianificazione urbanistica comunale;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 02/11/2015 avente ad oggetto "Approvazione richiesta alla Regione Toscana di anticipazione della somma di € 50.000,00 per la pianificazione urbanistica comunale e segnatamente per redazione variante al regolamento urbanistico e per l'avvio del procedimento per la redazione del nuovo piano strutturale", il Comune ha richiesto l'anticipazione per le spese progettuali di pianificazione urbanistica sopra richiamate;
- il Comune è risultato beneficiario dell'anticipazione a valere sul fondo anticipazioni per le spese progettuali di cui all'art. 93 della L.R. n. 68/2011 concessa dalla Regione Toscana in virtù del Decreto Dirigenziale n. 6207 adottato il 23/11/2015 avente ad oggetto "Concessione di anticipazione sul fondo di anticipazione di cui all'art. 93 della Legge Regionale 27 dicembre 2011, n. 68", con il quale la Regione Toscana ha concesso il contributo sopra richiamato per un totale di € 50.000,00;
- con Delibera di G.C. n. 120 del 29/09/2016 è stata parzialmente rettificata la Delibera di G.C. n. 76 del 30/07/2015 richiamata, dando atto che la stessa è valida solo per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico, mentre viene revocato tutto quanto afferisce al Piano Strutturale in quanto si è proceduto alla formazione dell'Ufficio Piano presso l'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, incaricato della redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
- con Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 24 del 30/12/2016 è stato dato l'avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- in data 24/06/2016 è stato pubblicato uno specifico avviso pubblico rivolto alla cittadinanza ed ai professionisti, con l'invito a presentare proposte/contributi così da poter verificare l'attualità delle proposte di pianificazione urbanistica e venire incontro alle necessità espresse; inoltre è

stato promosso un incontro pubblico in data 13/07/2016 per informare circa i possibili contenuti della variante e invitare gli interessati a presentare le proposte/contributi;

- a seguito dell'avviso sopra citato sono pervenuti 108 contributi, mentre sono stati presi in considerazione ulteriori 37 contributi precedenti giunti a seguito dell'approvazione del RU, quindi dal 2012 in poi, per un totale di 145 contributi;

Si rende noto che

- con la Delibera della Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2017 si è provveduto formalmente a dare avvio alla variante semplificata del vigente Regolamento Urbanistico specificando che si tratta di un avvio di procedimento di adeguamento al PIT-PPR ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs.n.42/2004 e s.m.i., dell'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR e di cui agli artt. 31 e 32 in particolare della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

- che la Variante Semplificata è soggetta altresì ai disposti e procedimenti stabiliti dall'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dall'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i ossia è soggetta a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

Dato altresì atto di quanto segue:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, necessario ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, è l'arch. Elisa Soggiu, istruttore direttivo tecnico in servizio presso l'U.O. Edilizia Privata ed Urbanistica, già nominato con precedente deliberazione di G. C. n. 76 del 30/07/2015;

- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione previsto dall'art. 37 della L.R. n. 65/2014 è il Segretario Comunale, dott.ssa Roberta Gigoni, in virtù della Delibera di G.C. n. 89 del 28/07/2016 e del Regolamento Comunale per l'esercizio delle funzioni di garante, approvato con Delibera di G.C. n. 109 del 11/08/2005;

- che l'autorità competente in materia di VAS, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 10/2010, è stata nominata con Delibera di C.C. n. 32 del 28/07/2016 ed è pertanto individuata nel NUCV, nucleo unificato comunale di valutazione e verifica, composto da n. 3 componenti che costituiscono la Commissione Comunale per il Paesaggio in carico, con il supporto di un membro esperto in materia di VAS, dipendente di altri Enti; tale componente è stato nominato successivamente dalla Giunta con Delibera di G. C. n. 166 del 06/12/2016;

- che l'autorità procedente ai sensi della L.R. n. 10/2010 sarà il Consiglio Comunale, mentre l'autorità proponente sarà l'Area Tecnica;

Considerato che in data 30/12/2016 con nota prot. n. 18773 è stata convocata la prima seduta del Nucleo di Valutazione e Verifica (NUCV) per il giorno 10/01/2017 per l'esame del documento di verifica di assoggettabilità a VAS, e che in data 09/01/2017 è stato trasmesso allo stesso NUCV il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso atto che il Nucleo si è riunito in data 10/01/2017 ed, esaminato il documento preliminare, ha redatto apposito verbale con il quale il documento è stato valutato meritevole di accoglimento ed ha avviato le consultazioni incaricando il Responsabile del Procedimento della trasmissione dello stesso documento agli Enti competenti in materia ambientale, secondo quanto disposto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. , al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;

Rilevato che pertanto il documento di avvio del procedimento di adeguamento al PIT/PPR è stata trasmessa, come previsto dalla normativa citata, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ed alla Regione Toscana in data 21/01/2017; la documentazione è stata trasmessa altresì, come previsto dalla normativa citata, agli Enti Competenti e agli Enti interessati in data 21/01/2017, come individuati all'interno del Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e meglio specificati dal NUCV ed individuati nella Delibera formale di avvio

apportando alcune correzioni sulla denominazione degli Enti già individuate, a seguito di recenti modifiche di legge ed ordinamento che ne hanno solo ridenominato il nome;

AVVISA

La delibera G.C. 5 del 19/01/2017 ed i relativi allegati sono consultabili presso l'Ufficio Urbanistica nei giorni di apertura al pubblico presso la sede comunale e sul Sito Web del Comune di Bagni di Lucca nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio all'indirizzo:

VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO (VARIANTE SEMPLIFICATA)

Si precisa che costituiscono parte integrante dell'avvio del Procedimento i seguenti documenti:

- (Variante Semplificata Regolamento Urbanistico) Valutazione ambientale Strategica - Documento di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto dalla dott.ssa Biologa Antonella Grazzini;
- (Variante Semplificata Regolamento Urbanistico) Atto di Avvio di procedimento di adeguamento al PIT-PPR, redatto dallo Studio ReP, Rocco e Puccetti Architetti con il supporto dello Studio di Geologia Barsanti, Sani & Ass.ti.

Bagni di Lucca, lì 24/01/2017

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Roberta Gigoni