



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica - Sportello Unico Attività Produttive

LEGGE REGIONALE N. 86/2016 – ADEMPIMENTI DI LEGGE DELLE STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE CON LE CARATTERISTICHE DELLA CIVILE ABITAZIONE E DELLE LOCAZIONI IN AMBITO TURISTICO

NOTA INFORMATIVA

Richiamata la Legge regionale 86/2016 (Testo unico del sistema turistico regionale), si ricorda che **chiunque voglia aprire una delle strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione** (disciplinate nella Sezione III della L.R. 86/2016)

E' TENUTO A:

- 1) Presentare al Suap** del Comune di Bagni di Lucca, esclusivamente in modalità telematica attraverso il portale telematico Star (sistema telematico di accettazione regionale con accesso dal link <http://aida.toscana.it/as/ss/home?idcomune=A560>) la **Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)** per l'avvio dell'attività di **Affittacamere, Bed and Breakfast, Case e Appartamenti per vacanze, Residenze d'Epoca**, tenendo presente che i locali destinati a dette attività devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 86/2016 e dal relativo Regolamento di Attuazione n. 47/R del 7 agosto 2018. **La mancata presentazione della Scia comporta sanzioni amministrative pecuniarie a carico dei titolari/gestori di importi che vanno da un minimo di € 1.000,00 ad € 6.000,00.**
- 2) Inviare la comunicazione dei flussi turistici per finalità statistiche al Comune di Lucca**, quale Comune Capoluogo della nostra Provincia, attenendosi alle disposizioni previste dall'art. 84 bis della L.R. 86/2016 (Comunicazioni ai fini statistici), tenendo presente che **"I titolari o gestori delle strutture ricettive che nel corso dell'anno solare per più di tre volte omettono di trasmettere la comunicazione di cui all'articolo 84 bis, o la trasmettono parzialmente o totalmente non compilata, sono soggetti alla sanzione amministrativa pecuniaria da euro 100,00 a euro 600,00 per ogni omissione o trasmissione parzialmente o totalmente non compilata"**.
- 3) Inviare la comunicazione delle generalità degli alloggiati alla Questura di Lucca** esclusivamente per il tramite del Servizio Alloggiati (ai sensi art. 109 del Tulp e D.M. 7/01/2013).
- 4) Per le strutture ricettive con piscina:** obbligo di presentazione SCIA prevista dall'art. 14 della L.R. 8/2006 e relativo Regolamento di Attuazione (piscine private ad uso collettivo).

N.B.
I punti 2, 3 e 4 di cui sopra devono essere messi in pratica anche da tutti i titolari delle strutture ricettive già esistenti e regolarmente censite al Suap.

Chiunque intenda invece esercitare **la locazione per finalità turistiche di immobili o porzioni di immobili** posti nel territorio del Comune di Bagni di Lucca, non dovrà presentare la Scia di cui al punto 1), bensì la **comunicazione prevista dall'art. 70 della L.R. 86/2016 "Locazioni Turistiche", obbligatoria dal 1° marzo 2019.**

PER LOCAZIONE TURISTICA si intende la locazione di immobili o porzioni di essi concessi per finalità turistiche **senza fornitura di servizi accessori e complementari tipici delle strutture ricettive** di cui alla normativa turistica vigente.

Gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche sono regolati dalle disposizioni del codice civile in tema di locazione (art. 1571 e seguenti).

Gli immobili o porzioni di immobili locati per finalità turistiche devono possedere:

- I requisiti strutturali e igienico-sanitari previsti per le case di civile abitazione;
- Le condizioni di sicurezza e salubrità degli edifici e degli impianti negli stessi installati ai sensi della normativa vigente.

Per effettuare la comunicazione obbligatoria prevista dall'art. 70 della L.R. 86/2016 (locazione turistica), **L'utente dovrà compiere i seguenti passi:**

- collegarsi al link <http://servizi.toscana.it/?tema=turismo>
- cliccare sul riquadro verde LOCAZIONI TURISTICHE
- selezionare l'area di Lucca – Comune di Bagni di Lucca
- effettuare la registrazione seguendo passo per passo le indicazioni date dalla piattaforma,
- compilare la comunicazione collegandosi al link ricevuto via mail dopo la registrazione e provvedere all'invio, conservare la comunicazione in formato pdf ricevuta al proprio indirizzo mail.

ANCHE CHI EFFETTUA LA LOCAZIONE TURISTICA ai sensi art. 70 della Legge Regionale è tenuto ad inviare la comunicazione dei flussi turistici per finalità statistiche al Comune di Lucca e ad inviare la comunicazione con le generalità degli alloggiati alla Questura di Lucca (punti 2 e 3 dell'elenco).

Riferimenti Normativi:

- Legge Regionale Toscana 86/2016 (testo unico del sistema turistico regionale);
- Regolamento di Attuazione DPGR 47/R.
- Legge Regionale Toscana n. 8/2006 (Norme in materia di requisiti igienico-sanitari delle piscine ad uso natatorio)
- Regolamento di Attuazione DPGR 23/R/2010 (in materia di piscine)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO SUAP DEL COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

TEL 0583/809952 – e-mail suap@comunebagnidilucca.it

Apertura al pubblico:

Lunedì – Mercoledì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Martedì - Giovedì dalle ore 15.00 alle 18.00.

Il Responsabile Area Tecnica

(Arch. Aldo Gherardi)