



*LA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL
COMUNE DI BAGNI DI LUCCA*

Bagni di Lucca, 13 Luglio 2016
Primo incontro pubblico partecipativo
Circolo dei Forestieri

arch. Elisa Soggiu – Responsabile del Procedimento (U.O. Edilizia ed Urbanistica)
arch. Luigi Puccetti - Progettista
dott. Antonella Grazzini, biologa – valutazione ambientale strategica

- **IL PIANO STRUTTURALE È STATO APPROVATO AI SENSI DELLA L.R. n. 5/1995 CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.1 DEL 21.01.2008**
- **ENTRO NOVEMBRE 2019 DEVE ESSERE REDATTO IL NUOVO PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. n. 65/2014**
- **IL NUOVO PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

- **IL REGOLAMENTO URBANISTICO È STATO APPROVATO AI SENSI DELLA L.R. n. 1/2005 CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 12 DEL 19.03.2012 EFFICACE DAL 02.05.2012**
- **IL REGOLAMENTO URBANISTICO PERDERÀ LA SUA EFFICACIA DI 5 ANNI IL 02.05.2017**
- **LA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CONSENTE DI PROROGARE LA VALIDITA' DELLE NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE OGGETTO DI VARIANTE ANCHE OLTRE TALE TERMINE**
- **IL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE**

GLI INDIRIZZI DELLA GIUNTA COMUNALE

- **Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 30/07/2015**

"Atto di indirizzo per la stesura della documentazione necessaria all'avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale e per la redazione della variante al Regolamento Urbanistico"

- **SEMPLIFICAZIONE DELLE NORME DI PIANO**
- **ADEGUAMENTO DELLE NORME DI PIANO AL MUTATO QUADRO
NORMATIVO**
- **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CONTENUTI NEL PIANO**

▪ **REVISIONE DELLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEI CENTRI ABITATI**

▪ **REVISIONE DELLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEI TERRITORIO RURALE**

▪ **INCENTIVARE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

▪ **RIVEDERE LE DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI, I PARCHEGGI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE PER RIQUALIFICARE LE FRAZIONI**

▪ **MONITORAGGIO DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE PER LA CONFERMA, LA MODIFICA O L'ELIMINAZIONE DELLE NUOVE AREE EDIFICABILI**

▪ **RISPONDERE ALLE RICHIESTE DEI CITTADINI IN ORDINE ALLA PARTICOLARE E DIFFICILE CONDIZIONE ECONOMICA**

▪ **RIORGANIZZARE LE QUANTITÀ PREVISTE DAL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE CON POSSIBILITÀ DI SPOSTAMENTO TRA LE U.T.O.E. DEGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E GLI INTERVENTI DI RECUPERO**

LA FASE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO

- **COINVOLGERE CITTADINI E PROFESSIONISTI PER CONTRIBUIRE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE:
LA RIUNIONE DI OGGI 13.07.2016**

- **PRESENTAZIONE DI PROPOSTE E CONTRIBUTI DA PARTE DI CITTADINI E IMPRENDITORI ENTRO IL 25.07.2016:**

SARA' UTILE PER REDIGERE LA DOCUMENTAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PER SVILUPPARE LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLA VARIANTE



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica – U.O. Urbanistica

via Umberto I, 103 - 55022 Bagni di Lucca

tel. 0583-809911

comunebagnidilucca@postacert.toscana.it

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

➔ **DATI RICHIEDENTE**

Il/la sottoscritto/a* _____
nato/a il _____ a _____ prov. (____)
residente in via/piazza _____, n. _____, fraz. _____
comune di _____ prov. (____), e-mail/PEC _____
tel. _____, in qualità di _____
proprietario/comproprietario/usufruttuario ecc...

PRESENTA CONTRIBUTO/PROPOSTA

relativamente al seguente obiettivo di pianificazione urbanistica

(con riferimento alla Delibera di G.C. n. 76 del 30/07/2015 "Atto di indirizzo per la stesura della documentazione necessaria all'avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano strutturale e della Variante al Regolamento Urbanistico")

➔ **BARRARE 1 CASELLA**

1 - Correzioni, adeguamenti e semplificazioni da apporre alle Disposizioni Normative, alla cartografia o ad altri documenti del vigente Regolamento Urbanistico:

a - proposte di semplificazioni ed adeguamenti normativi

b - correzioni di errori materiali normativi o cartografici eventualmente riscontrati

2 - Disciplina degli interventi di trasformazione, riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente appartenente al sistema funzionale insediativo, in particolare:

a - sub-sistema delle aree di antica formazione (centri di matrice antica)

b - <input type="checkbox"/> sub-sistema delle aree a formazione compatta e di recente formazione (R1, R2, R3, aru) c - <input type="checkbox"/> sub-sistema delle aree a prevalente uso produttivo d - <input type="checkbox"/> sub-sistema delle aree a prevalente uso turistico-ricettivo
3 - <input type="checkbox"/> Disciplina degli interventi di trasformazione e valorizzazione del territorio rurale e Recupero del patrimonio edilizio esistente del sistema funzionale rurale
4 - <input type="checkbox"/> Dotazioni di Infrastrutture, Servizi ed Attrezzature: revisione delle previsioni
5 - <input type="checkbox"/> Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi di nuova previsione: a - <input type="checkbox"/> conferma o inserimento di nuove aree edificabili nel tessuto urbanizzato esistente b - <input type="checkbox"/> revisione delle previsioni con richiesta di stralcio lotti edificabili
6 - <input type="checkbox"/> Interventi di Rigenerazione Urbana delle aree urbane degradate, nel rispetto della qualità architettonica, ambientale e dell'accessibilità, per favorire l'economia, promuovere risorse e potenzialità
7 - <input type="checkbox"/> Tutela e valorizzazione degli ambiti fluviali, delle area di interesse ambientale e delle aree boscate

Data _____ Firma del richiedente _____

→ FIRMA E COPIA DEL

(Allegare copia documento di identità del richiedente)..... **DOCUMENTO IDENTITA'**

Si allegano i seguenti documenti per un totale di numero pagine :

copia documento identità; relazione illustrativa; estratto catastale; fotografie; schemi grafici; _____

→ ALLEGATI FONDAMENTALI:

- ✓ RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA RICHIESTA**
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**
- ✓ EVENTUALI FOTOGRAFIE O SCHEMI GRAFICI**