



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica – U.O. Ufficio Patrimonio

4° AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA DI CASOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

CON IL PRESENTE 4° AVVISO PUBBLICO SI INFORMA CHE E' INTENZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BAGNI DI LUCCA PROCEDERE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI CASOLI, CORSO UMBERTO I°, CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL F. 107 PARTICELLA 505 SUB.1 – CATEGORIA C/1 CLASSE 5, RENDITA € 773,91. LA RESEDE A CORREDO DEL FABBRICATO E' DI MQ. 970, COMPRESA LA SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO.

IL VALORE CHE VIENE POSTO A BASE D'ASTA E' DI € 50.000 RIBASSATO DEL 14% RISPETTO AL VALORE DI STIMA INDICATO NEL 3° AVVISO PUBBLICO ANDATO DESERTO.

IL TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E' IL GIORNO - 2 DIC. 2019 E LE STESSE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE UTILIZZANDO L'ALLEGATO MODELLO.

(E' fatto obbligo ai soggetti che intendono partecipare alla gara di eseguire un sopralluogo esterno all'immobile per visionarne lo stato di fatto, nonché di prendere visione di tutti gli atti concernenti lo stato di consistenza e la destinazione urbanistica, disponibili presso l'Ufficio Tecnico Unità Patrimonio e Edilizia).

IL BENE VERRA' AGGIUDICATO A CHI AVRA' PRESENTATO L'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA RISPETTO AL VALORE POSTO A BASE D'ASTA.

(La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, così come posseduto dal Comune di Bagni di Lucca, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti).

PER CHIARIMENTI E MAGGIORI INFORMAZIONI L'UFFICIO TECNICO E' APERTO AL PUBBLICO NEI GIORNI DI LUNEDI' E MERCOLEDI' DALLE ORE 9 ALLE ORE 13 E NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 15 ALLE ORE 18.

Bagni di Lucca, lì 24 OTT. 2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Aldo Gherardi)



Allegato all'avviso pubblico di vendita ex Scuola di Casoli
OFFERTA ECONOMICA

Al Sig. Sindaco del Comune di
Bagni di Lucca

Oggetto: offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Scuola di Casoli" sito nella frazione di Montefegatesi, distinto al F. 107 mapp. 505 sub.1

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
e residente a _____ Via _____

con riferimento all'avviso pubblico di vendita dell'immobile in oggetto, rappresentato al Catasto Fabbricati al F. 107 mapp. 505 sub.1 (Cat. C1 classe 5),
con valore a base d'asta di € 50.000,00 (cinquantamila/00)

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso pubblico, di aver eseguito un sopralluogo esterno dell'immobile e di aver preso visione degli strumenti urbanistici, quindi di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di offrire per l'acquisto l'importo di € _____ (in cifre) Euro _____
(in lettere)

DICHIARA ALTRESI'

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

- di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (L. 3 maggio 1965 n. 575) -
- di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, o di avere in corso a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- di non avere procedimenti penali in corso.

SI IMPEGNA

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore, a versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, mediante deposito in contanti presso la Tesoreria del Comune o su C/C che mi verrà indicato.

Si allega alla presente dichiarazione:

Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

Data _____

FIRMA _____

AVVERTENZA

Questa offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con riportato il nominativo dell'offerente e con indicata la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER EX SCUOLA DI CASOLI"