



Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica – U.O. Edilizia Privata

VERBALE 2

OGGETTO: Procedura di verifica assoggettabilità a VAS per la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente (Variante n.2)

Con deliberazione di C.C. n. 32 del 28/07/2016 è stata individuata l'Autorità Competente VAS in materia urbanistica quale nucleo unificato comunale di valutazione e verifica, denominato NUCV, composto dalla Commissione Comunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.n.65/2014 con l'aggiunta di un membro esperto in materia ambientale da nominarsi tra i dipendenti di altri Enti.

Che l'attuale Commissione del paesaggio è stata nominata con Del. di G.C. n.12 del 29/01/2015.

Con deliberazione di G.C. n. 166 del 06/12/2016 è stato nominato quale membro esperto in materia di VAS l'arch. Lucia Flosi Cheli, funzionario tecnico dipendente del Comune di Altopascio.

Pertanto sono individuate le seguenti figure che compongono il NUCV:

- arch. Lucia Flosi Cheli;
- ing. Alessandro Lucchesi;
- arch. Mugnaini Silvia;
- arch. Paoli Elisabetta.

Il NUCV, Autorità Competente in materia di VAS, si è riunito per la prima volta in data 10/01/2017 alle ore 17 presso la sede comunale, per l'esame del Documento Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, redatto dalla dott.ssa biol. Antonella Grazzini e trasmesso preliminarmente ai componenti del nucleo con e-mail in data 09/01/2017.

In tale sede, come risultante dal Verbale n. 1, il NUCV ha ritenuto il documento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico meritevole di accoglimento ed ha approvato l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale contenuto nel Documento, salvo le verifiche per l'aggiornamento alla luce delle recenti variazioni dei nominativi degli Enti. E' stato dato altresì mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere all'invio a tutti i soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi come elencati nel documento preliminare ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. n.10 del 12/02/2010 e s.m.i..

Con Del. G.C. n. 5 del 19/01/2017 è stato disposto il formale avvio del procedimento della variante semplificata al RU.

In data 21/01/2017 con prot. n. 1028 è stato trasmesso il documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai seguenti Enti, soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della procedura di approvazione della Variante urbanistica:

- Regione Toscana (Settore pianificazione del territorio - Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio - Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere di interesse Strategico Regionale - Settore Genio Civile Toscana Nord - Settore Idrologico Regionale della Toscana)
- Provincia di Lucca

- Autorità di Bacino del Fiume Serchio
- ARPAT Dipartimento di Lucca
- Azienda USL n. 2 - Toscana Nord Ovest
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Massa Carrara e Lucca
- Consorzio (di bonifica) 1 Toscana Nord
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Rifiuti Toscana Costa
- Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato GAIA Spa
- Gestore Rifiuti Soc. Base s.r.l.
- Toscana Energia
- ANAS
- TERNA RETE ITALIA
- Gesam Spa
- Snam rete gas (inviato il 23/01/2017 per errata PEC nell'invio del 21/01/2017)
- ENEL - Servizio elettrico nazionale
- TELECOM Spa
- Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio (LU)
- Provincia di Pistoia
- Comune di Abetone Cutigliano (PT)
- Comune di Borgo a Mozzano (LU)
- Comune di Coreglia Antelminelli (LU)
- Comune di Pescia (PT)
- Comune di Piteglio (PT)
- Comune di Villa Basilica (LU)

A seguito dell'invio del Documento Preliminare, constatato che i contributi dovevano pervenire entro 30 giorni dall'invio, sono arrivati i seguenti documenti:

1- Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana nord - Sede di Lucca: prot. n. 2129 del 09/02/2017 ad oggetto "Trasmissione del documento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. per la variante semplificata al RU vigente - Contributo collaborativo"

2 - Autorità di Bacino - Bacino Pilota del Fiume Serchio: prot. n. 2536 del 16/02/2017 ad oggetto "Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagni di Lucca – Comunicazione di verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 22 LRT 10/2010) – Contributo".

3 - Autorità di Bacino - Bacino Pilota del Fiume Serchio: prot. n. 2586 del 16/02/2017 ad oggetto "Avvio del Procedimento *Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico – Contributo*" - non pertinente alla procedura in esame di verifica assoggettabilità a VAS.

4 - ARPAT: protocollo n. 2605 del 17/02/2017 avente ad oggetto "Richiesta contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS per variante semplificata al R.U. del Comune di Bagni di Lucca, ai sensi dell'articolo 22 della LR 10/2010 e s.m.i."

5 - GAIA: protocollo n. 2902 del 23/02/2017 avente ad oggetto "Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 L.R. n.10/10 per la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente (procedimento di cui all'art. 30 della L.R. n.65/2014; invio contributo tecnico".

Convocata per PEC in data 23/02/2017 con prot. n. 2892, si è riunita in data 24/02/2017 alle ore 15,30 l'Autorità Competente in materia di VAS, NUCV, per un primo esame dei contributi pervenuti.

Risultano presenti alla seduta l'arch. Elisa Soggiu, in qualità di Responsabile del Procedimento della variante semplificata in questione ed i seguenti membri componenti il NUCV:

- arch. Lucia Flosi Cheli;
- ing. Alessandro Lucchesi;
- arch. Mugnaini Silvia;

Si ritiene fondamentale specificare i contenuti dei contributi pervenuti:

1- Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana nord: il contributo in sostanza richiama le necessarie procedure di deposito delle indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011, la necessità degli Studi ed indagini di MS per gli aspetti relativi alla pericolosità sismica e la necessità di effettuare verifiche di coerenza con il PAI ed in particolare con i disposti dell'art.19 dello stesso per quanto riguarda le aree di particolare attenzione per la prevenzione da allagamenti.

Il contributo non si esprime in merito all'esclusione della procedura di VAS.

2 - Autorità di Bacino - Bacino Pilota del Fiume Serchio: il contributo è molto articolato e richiede in generale una serie di approfondimenti per le aree oggetto di variante di cui al Capitolo 5 del Documento Preliminare oggetto di specifica scheda, in particolare valutazioni di sostenibilità geomorfologica, idrogeologica ed idraulica, condotte nel rispetto degli artt. 11 e 19 delle NTA del PAI, con riferimento anche all'art. 21 per gli interventi ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla Tav. n. 9 del PAI; si richiede inoltre una verifica di conformità con i contenuti del PGA (in particolare della scheda norma n.86); vengono poi richiesti alcuni approfondimenti specifici per i seguenti interventi:

- C-96 e C-43 zona ex Alce: approfondimenti delle condizioni di pericolosità idraulica del tratto di confluenza Lima-Serchio, tramite analisi idrologica, verifica e aggiornamento modellistica idraulica con rilievi ed analisi delle dinamiche idrauliche di confluenza e analisi idrologica-idraulica e determinazione delle condizioni di pericolosità indotte dall'impluvio del rio Fontanacce che scorre intubato lungo la SR 445;

- C-14 Ponte a Serraglio e C-57 Fabbriche di Casabasciana : verifiche legate alla presenza di bordi di terrazzo fluviale e/o morfologico nonché possibili fenomeni di erosione del piede in caso di piena;

- C-89 Tana Termini: approfondimento locale legato alla verifica di stabilità nei confronti delle dinamiche fluviali del T.Lima e Fosso Forra Fredda, e nei confronti dei bordi di terrazzo fluviale e/o morfologico soggetti a possibili collassi o frane;

- C-17 e C-68 Bagni di Lucca (Villa): vengono richieste verifiche sul reticolo idrografico regionale di cui alla Tav. n.9 del PAI, in particolare per due solchi che risultano tombati nel centro abitato, richiedendo contestualmente verifiche relative a percorso, dimensioni, adeguatezza e possibili dinamiche;

4 - ARPAT: il contributo osserva che per gli interventi previsti saranno redatte specifiche schede nelle quali verranno indicati i successivi approfondimenti; per alcuni potranno essere prescritte fasi successive di verifica di assoggettabilità a VAS e per altri saranno sufficienti misure di mitigazione da tradursi in prescrizioni ed indirizzi normativi del R.U. da applicarsi nell'ambito della procedura di rilascio del titolo abilitativo.

Si conclude con la condivisione della scelta di non assoggettare a VAS la variante in oggetto.

5 - GAIA: il contributo si limita a segnalare che al momento non sono previsti potenziamenti o ampliamenti della rete idrica o fognaria esistente che si rendessero necessari per allacciare nuove utenze, indicando l'eventuale possibilità per il Comune di realizzare tali interventi direttamente o indirettamente.

Il Nucleo, presa visione dei contributi/pareri presentati dagli Enti competenti e appreso dal Responsabile del Procedimento che il contributo della Regione Toscana - Settore Valutazione

Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica è ancora in corso di redazione e che pertanto deve essere ancora inviato al Comune

DISPONE

di rimandare i lavori a successiva seduta, in quanto non risulta ancora pervenuto il contributo della Regione Toscana - Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica.

Bagni di Lucca, lì 24/02/2017

F.to il nucleo unificato comunale di valutazione e verifica (NUCV)

arch. Lucia Flosi Cheli

ing. Alessandro Lucchesi

arch. Mugnaini Silvia

